

# 向陽株式会社 増築工事

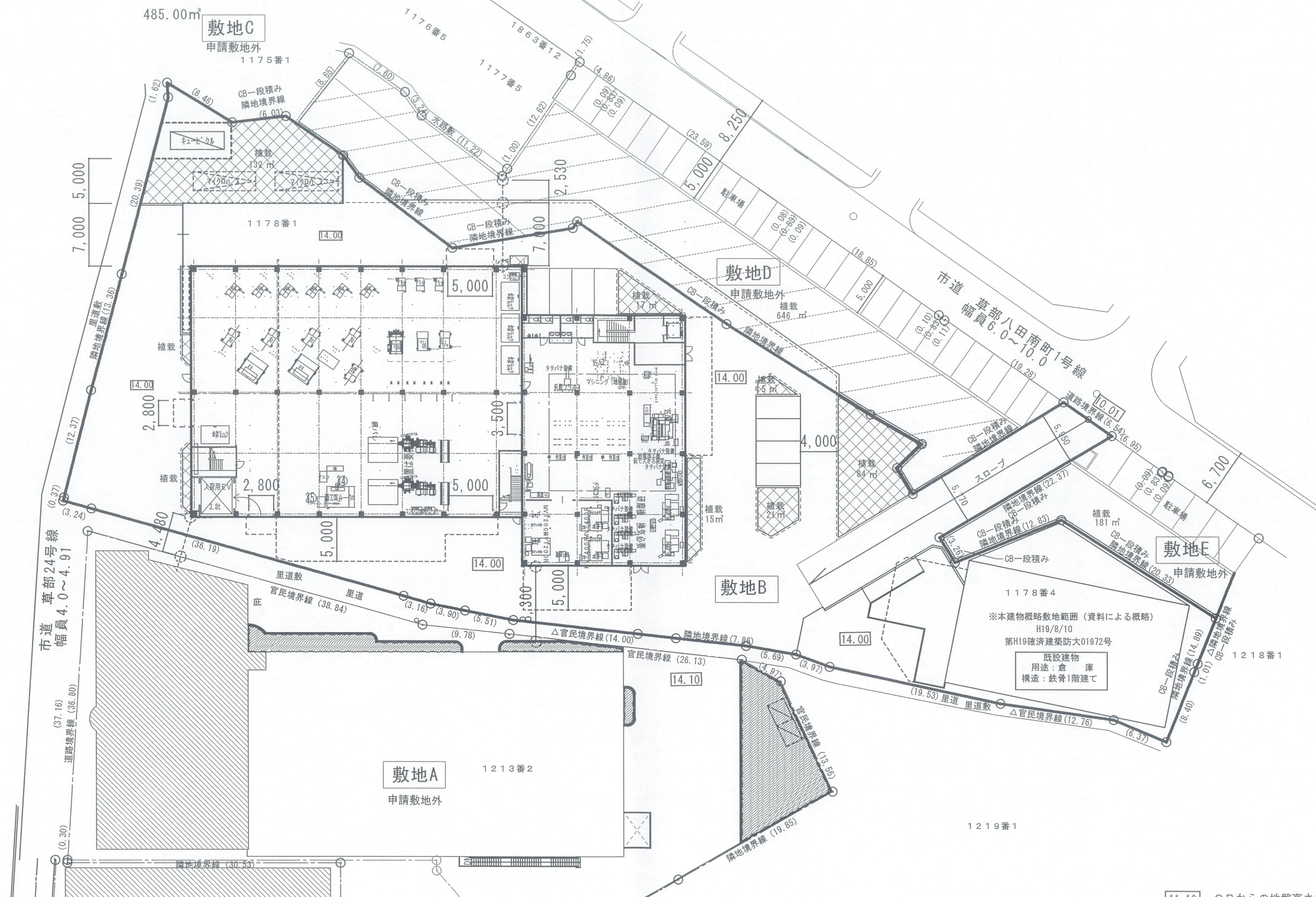
## 概算見積図



株式会社 高橋建築設計事務所

Date : 2026.01.08



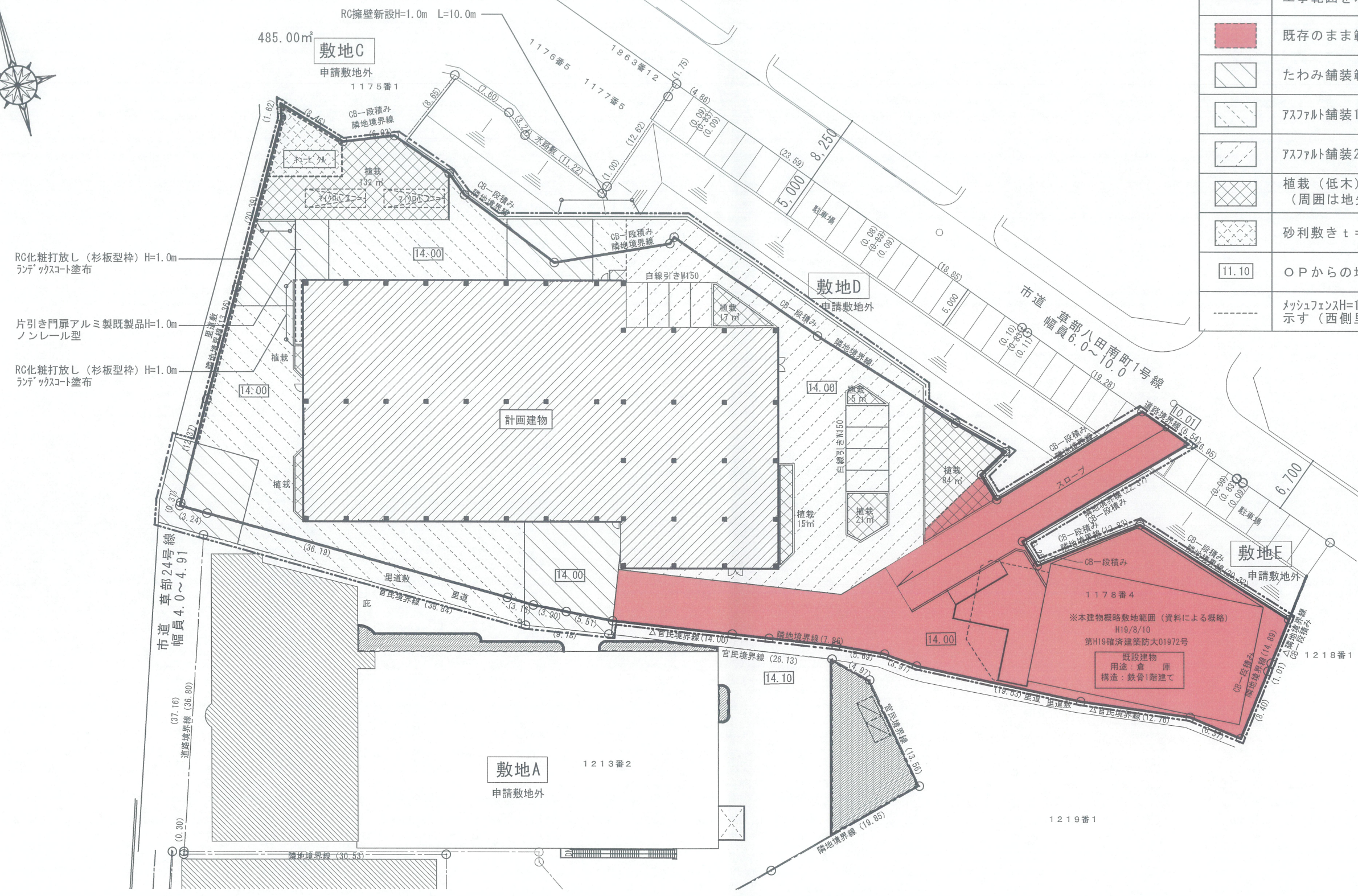


11.10 : OPからの地盤高さを示す  
 ※造成行為は行わない  
 ※隣地境界部分はすべてCB一段積みとする  
 (道路境界および里道との境界は除く)

			向陽株式会社 増築工事設計図	A-002
	26/01/08		配置図	1/500
			<b>株式会社 高橋建築設計事務所</b> 一級建築士事務所 大阪府登録(才)第4969号 一級建築士登録(大臣)第109149号 高橋 幸治	



凡 例	
---	工事範囲を示す
	既存のまま範囲を示す
	たわみ舗装範囲を示す
	アスファルト舗装10t耐圧範囲を示す
	アスファルト舗装2t耐圧範囲を示す
	植栽(低木)範囲を示す (周囲は地先ブロック設置)
	砂利敷き t = 50範囲を示す
11.10	OPからの地盤高さを示す
---	メッシュフェンスH=1.8m(独立基礎)位置を示す (西側里道境界及びキュービクル廻り)



RC化粧打放し(杉板型枠) H=1.0m  
ランデックスコート塗布

片引き門扉アルミ製既製品 H=1.0m  
ノンレール型

RC化粧打放し(杉板型枠) H=1.0m  
ランデックスコート塗布

向陽株式会社 増築工事設計図

A-003

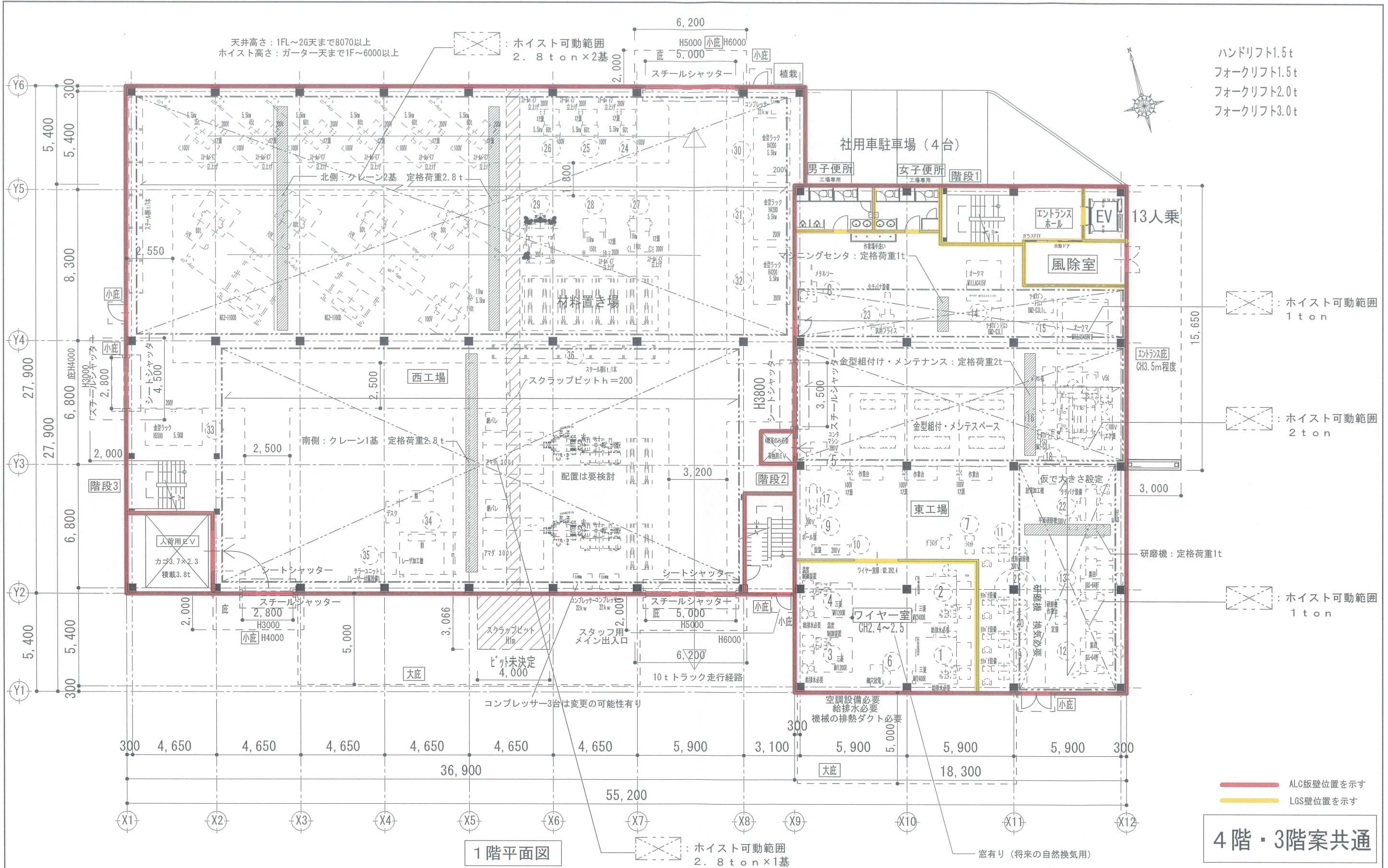
26/01/08

外 構 図

1/500



**株式会社 高橋建築設計事務所**  
 一級建築士事務所 大阪府登録(才)第4969号  
 一級建築士登録(大臣)第109149号 高橋 幸治



ハンドリフト1.5t  
 フォークリフト1.5t  
 フォークリフト2.0t  
 フォークリフト3.0t

向陽株式会社 増築工事設計図

A-101

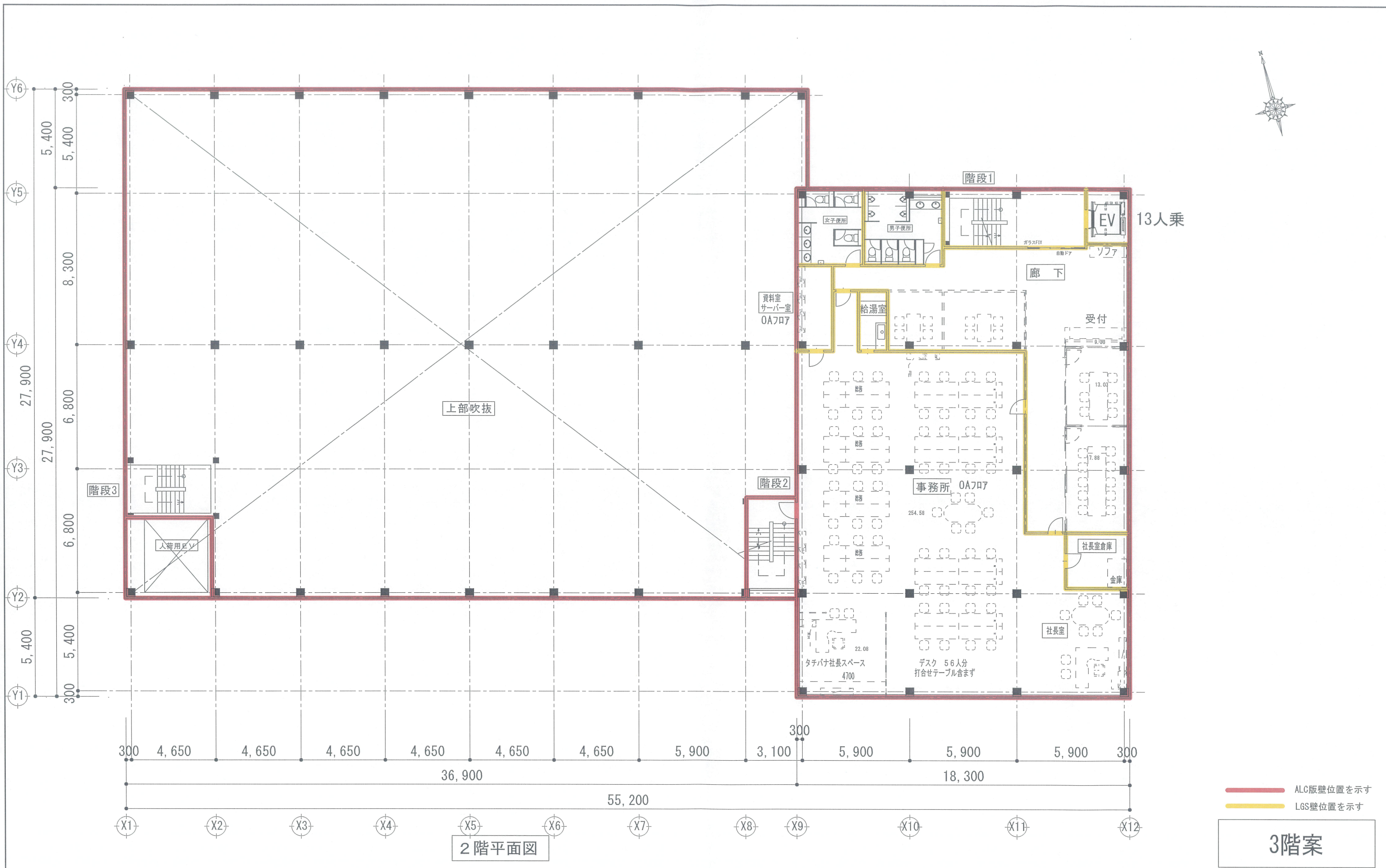
26/01/08

1階平面図

1/200



株式会社 高橋建築設計事務所  
 一級建築士事務所 大阪府登録(才)第4969号  
 一級建築士登録(大臣)第109149号 高橋 幸治

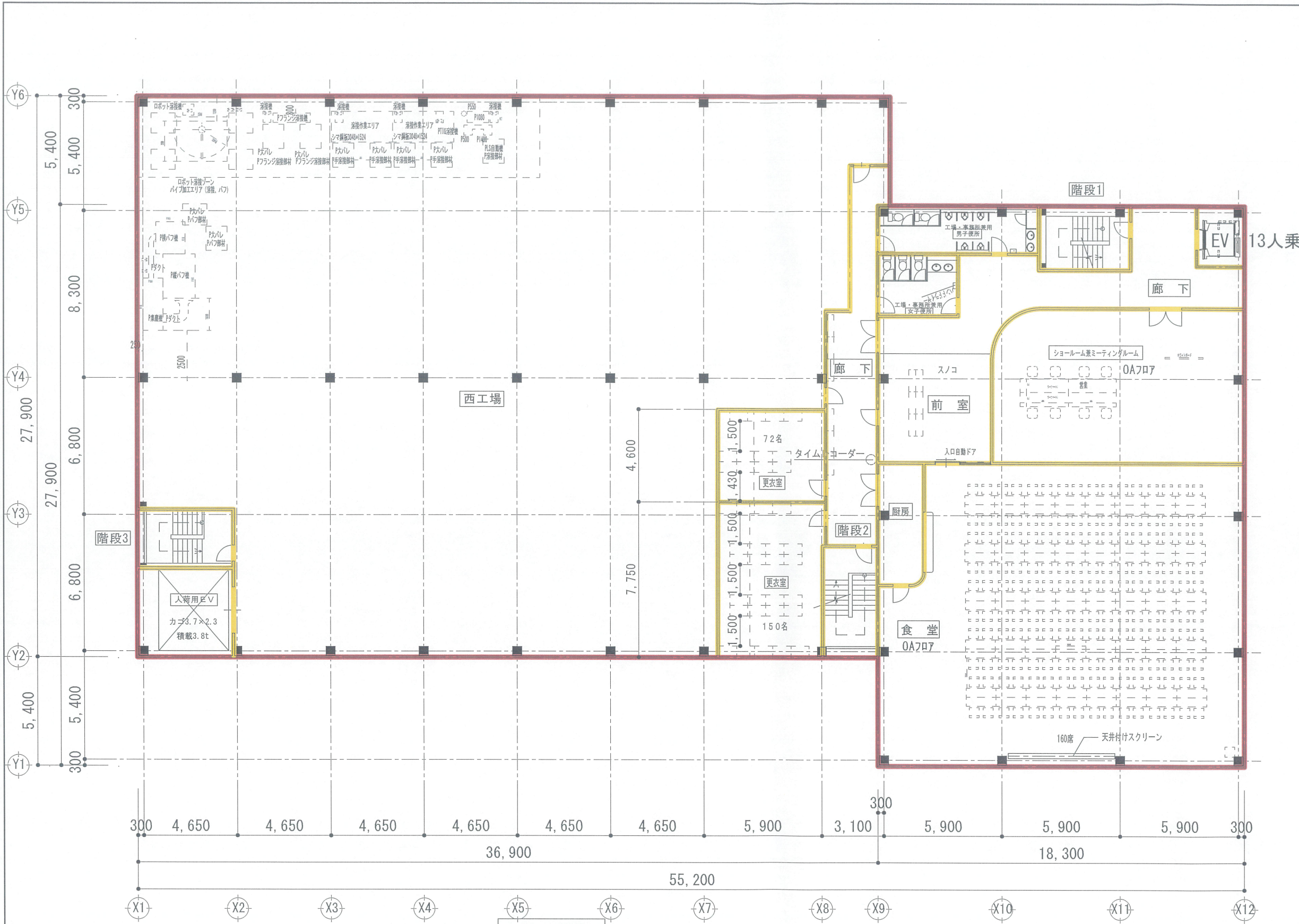


2階平面図

— ALC版壁位置を示す  
— LGS壁位置を示す

3階案

			向陽株式会社 増築工事設計図	A-102
		26/01/08	2階平面図	1/200
		<b>A</b>	<b>株式会社 高橋建築設計事務所</b> 一級建築士事務所 大阪府登録(才)第4969号 一級建築士 登録(大臣)第109149号 高橋 幸治	

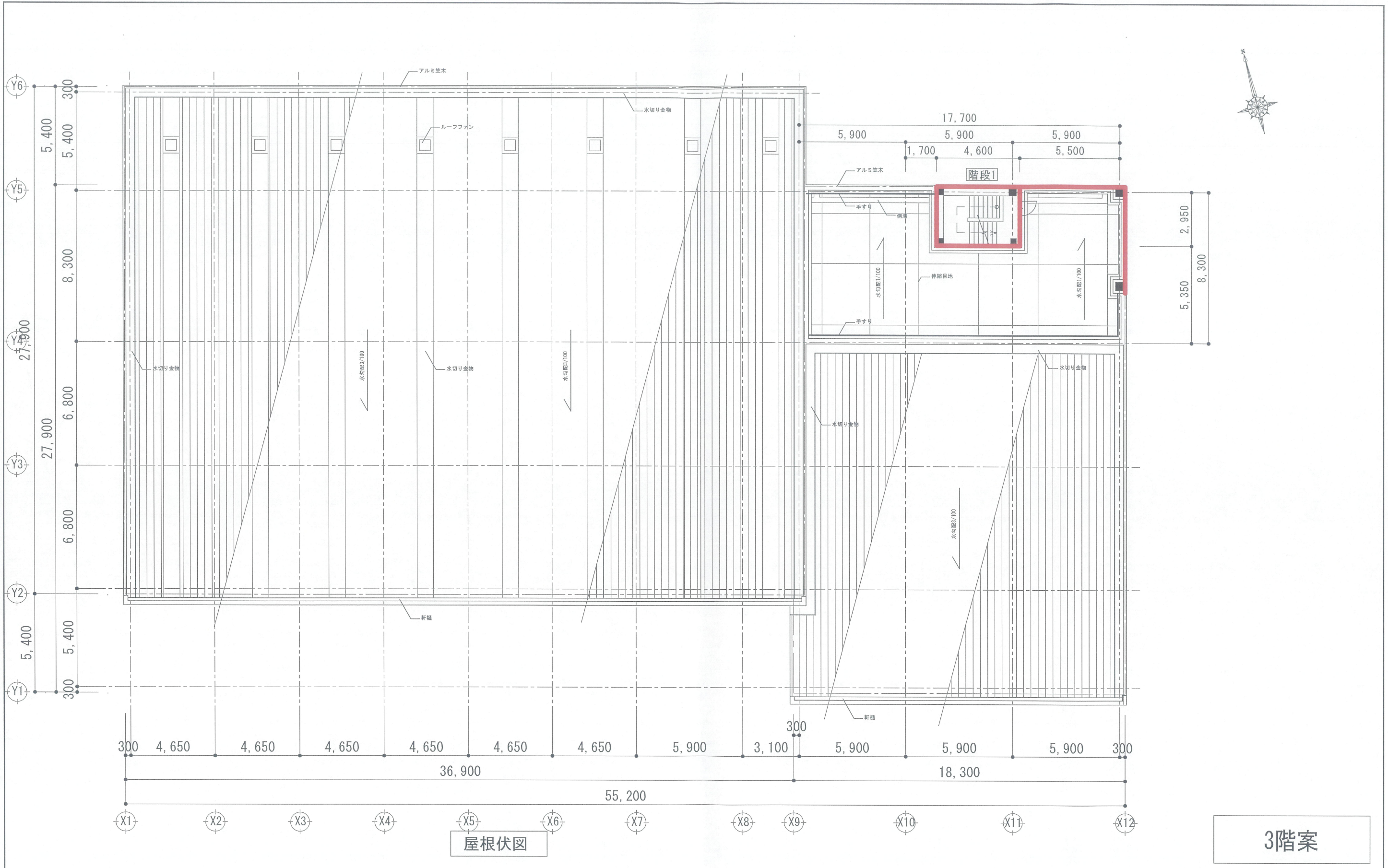


3階平面図

— ALC版壁位置を示す  
— LGS壁位置を示す

**3階案**

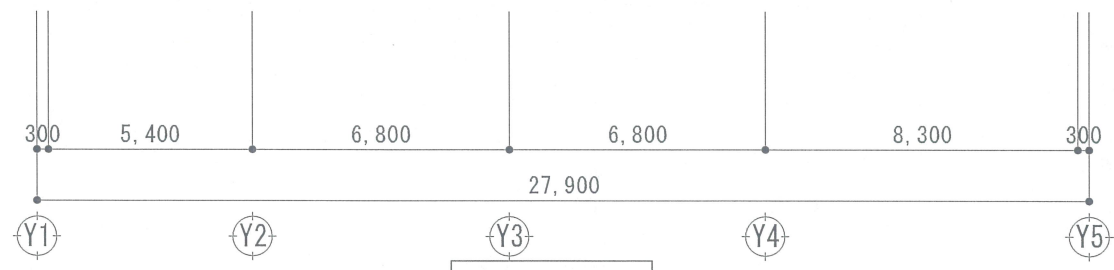
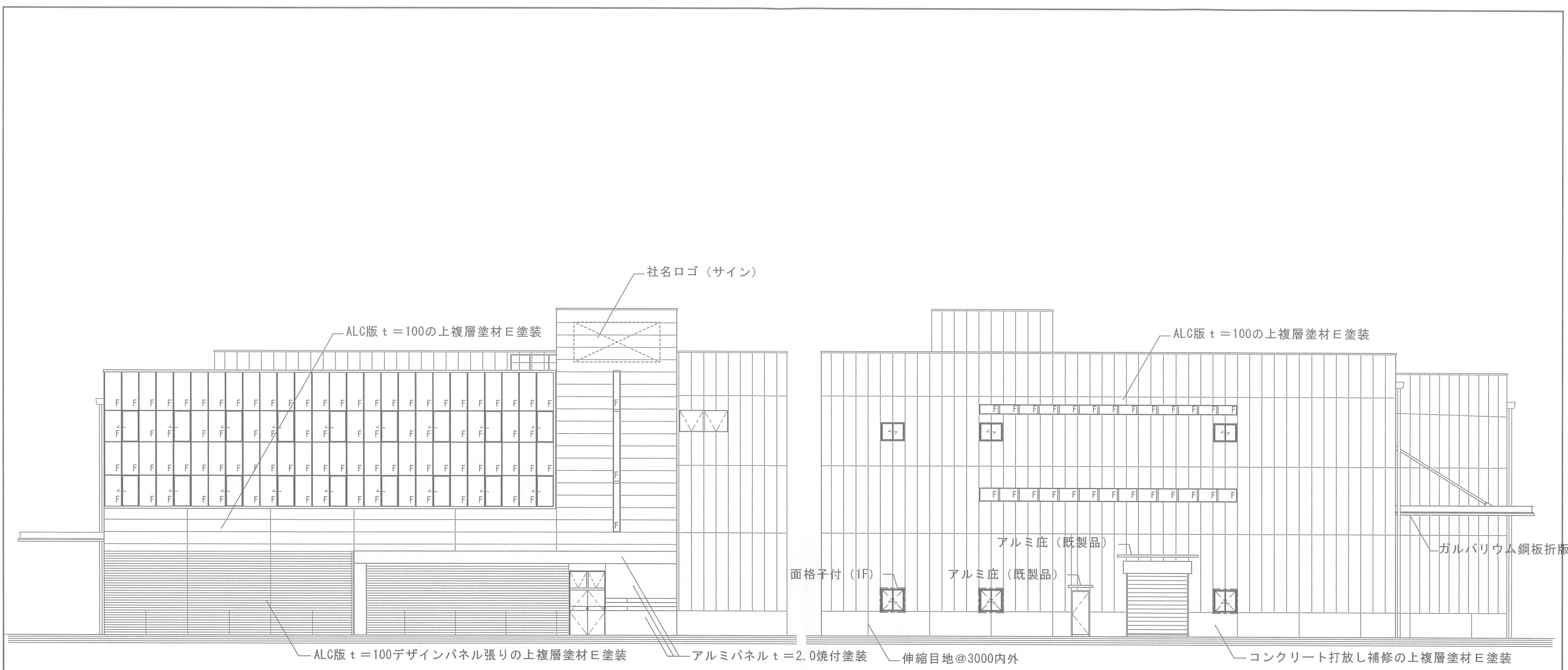
		向陽株式会社 増築工事設計図	A-103
	26/01/08	3階平面図	1/200
	<b>A</b>	株式会社 高橋建築設計事務所 一級建築士事務所 大阪府登録(才)第4969号 一級建築士 登録(大臣)第109149号 高橋 幸治	



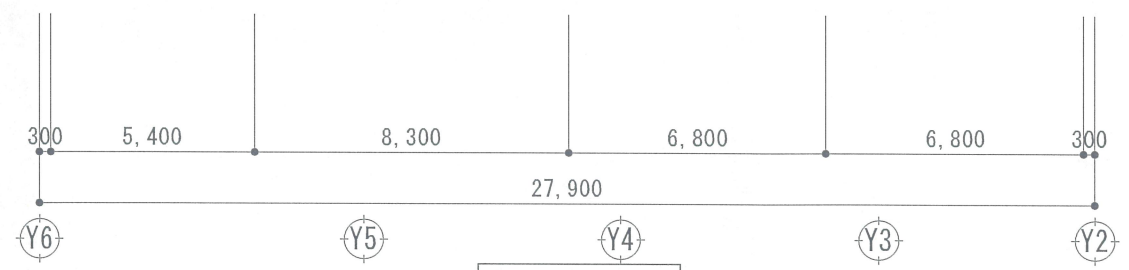
屋根伏図

3階案

			向陽株式会社 増築工事設計図	A-104
		26/01/08	屋根伏図	1/200
			<b>A</b> 株式会社 高橋建築設計事務所	
			一級建築士事務所 大阪府登録(才)第4969号	
			一級建築士 登録(大臣)第109149号 高橋 幸治	



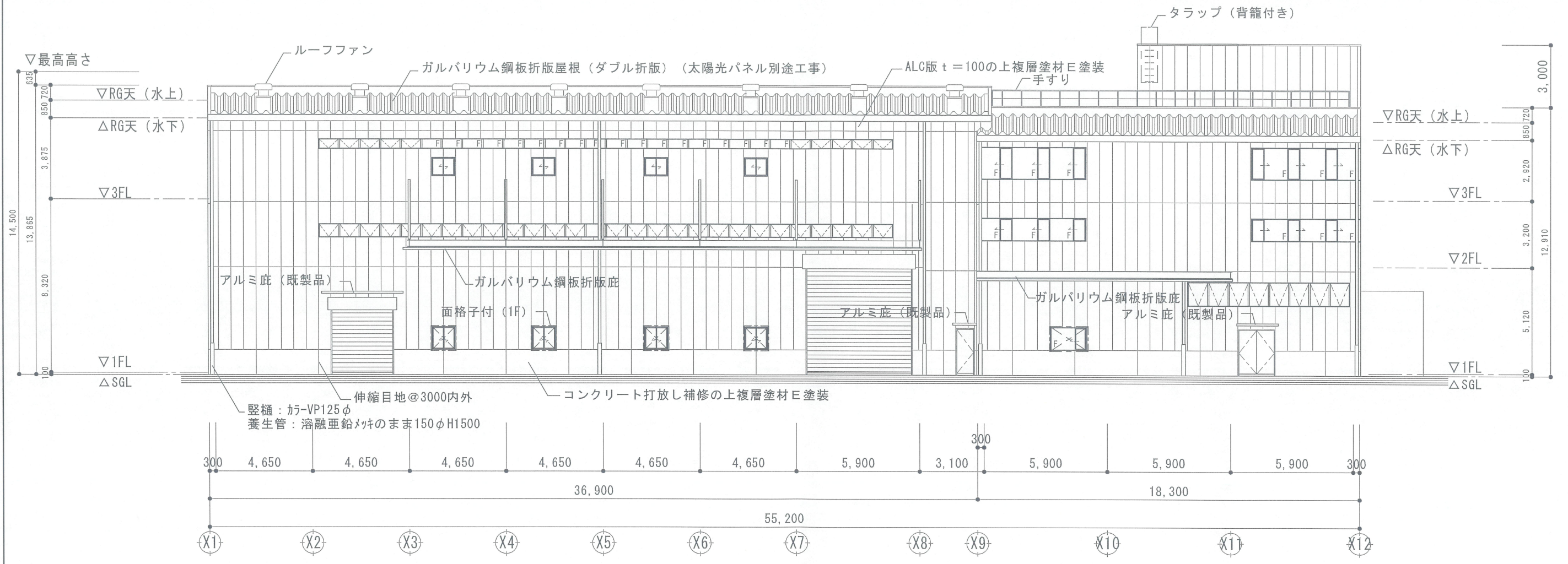
東面 立面図



西面 立面図

3階案

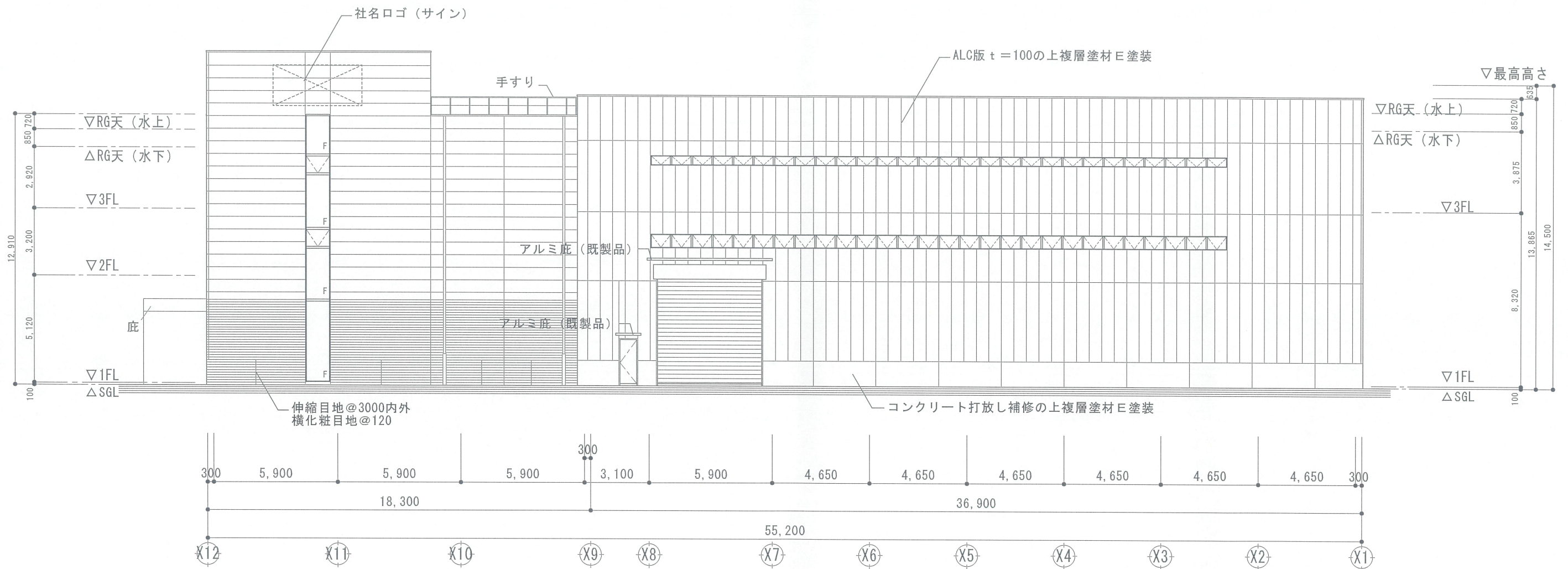
			向陽株式会社 増築工事設計図	A-105
		26/01/08	立面図 (1)	1/200
			<b>A</b> 株式会社 高橋建築設計事務所	
			一級建築士事務所 大阪府登録(才)第4969号	
			一級建築士 登録(大臣)第109149号 高橋 幸治	



南面 立面図

3階案

		向陽株式会社 増築工事設計図	A-106
	26/01/08	立面図 (2)	1/200
		<b>株式会社 高橋建築設計事務所</b> 一級建築士事務所 大阪府登録(才)第4969号 一級建築士 登録(大臣)第109149号 高橋 幸治	

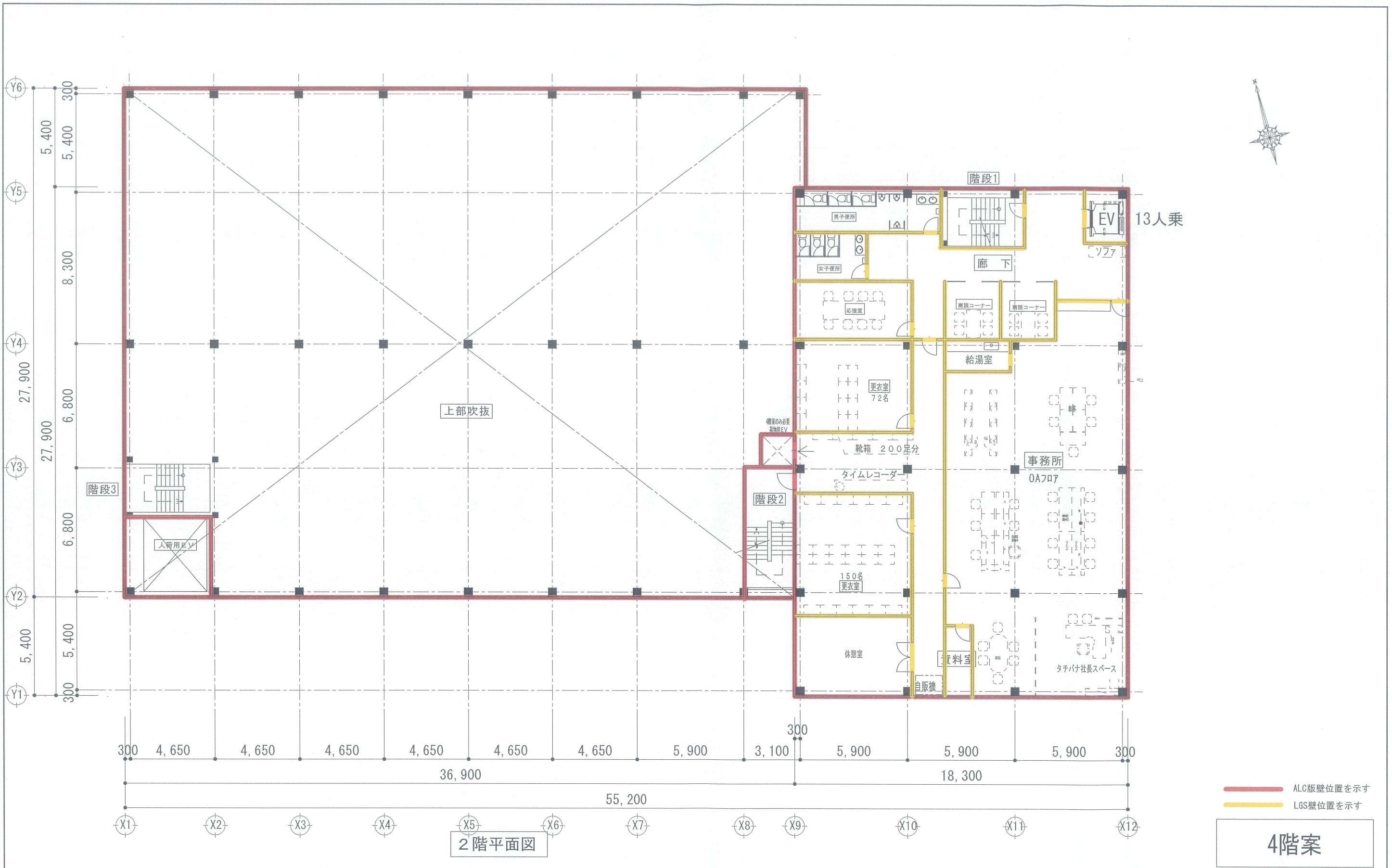


北面 立面図

3階案

			向陽株式会社 増築工事設計図	A-107
		26/01/08	立面図 (3)	1/200
			<b>A</b> 株式会社 高橋建築設計事務所	
			一級建築士事務所 大阪府登録(才)第4969号	
			一級建築士 登録(大臣)第109149号 高橋 幸治	

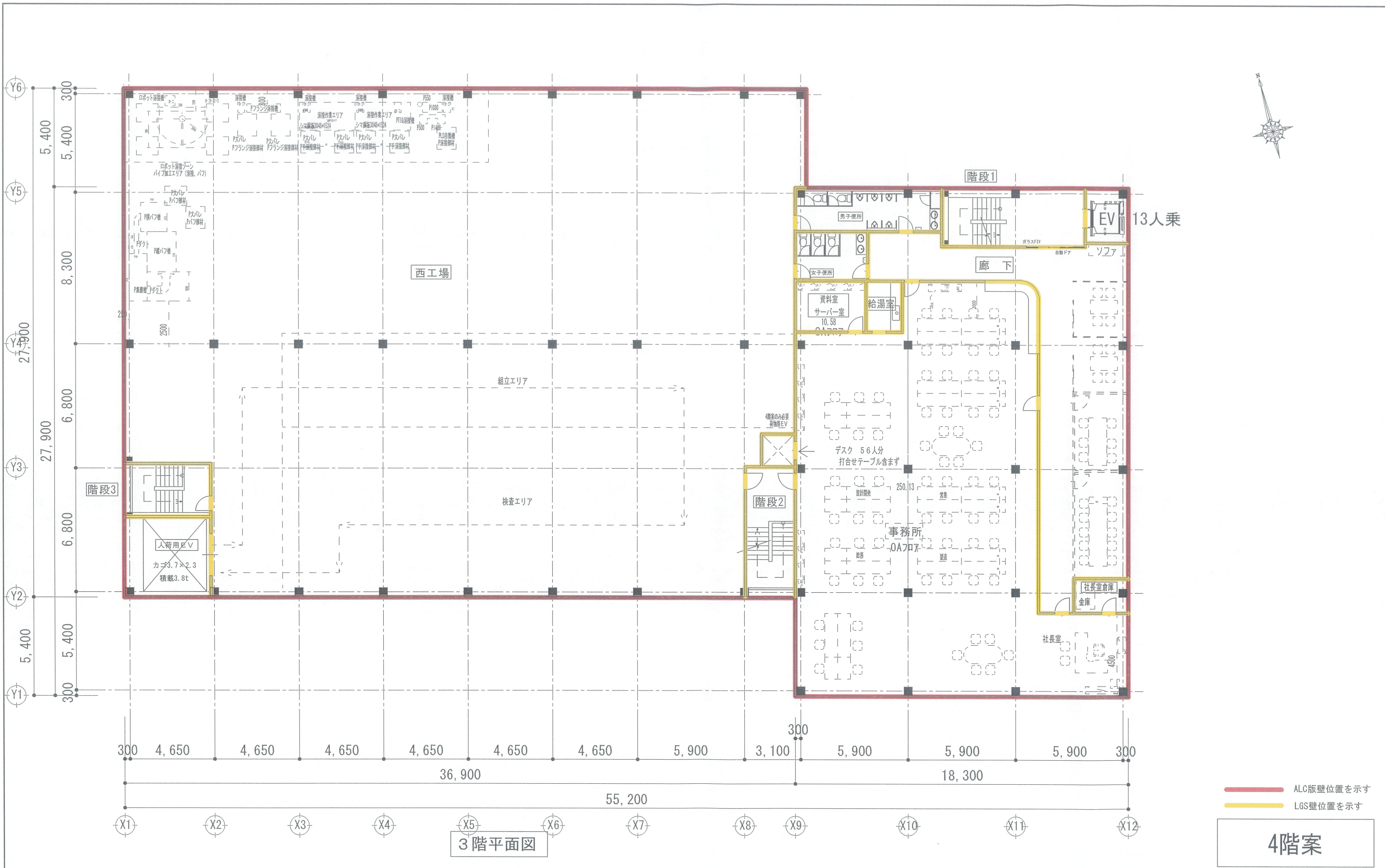




2階平面図

4階案

		向陽株式会社 増築工事設計図	A-201
	26/01/08	2階平面図	1/200
		株式会社 高橋建築設計事務所 一級建築士事務所 大阪府登録(才)第4969号 一級建築士登録(大臣)第109149号 高橋 幸治	



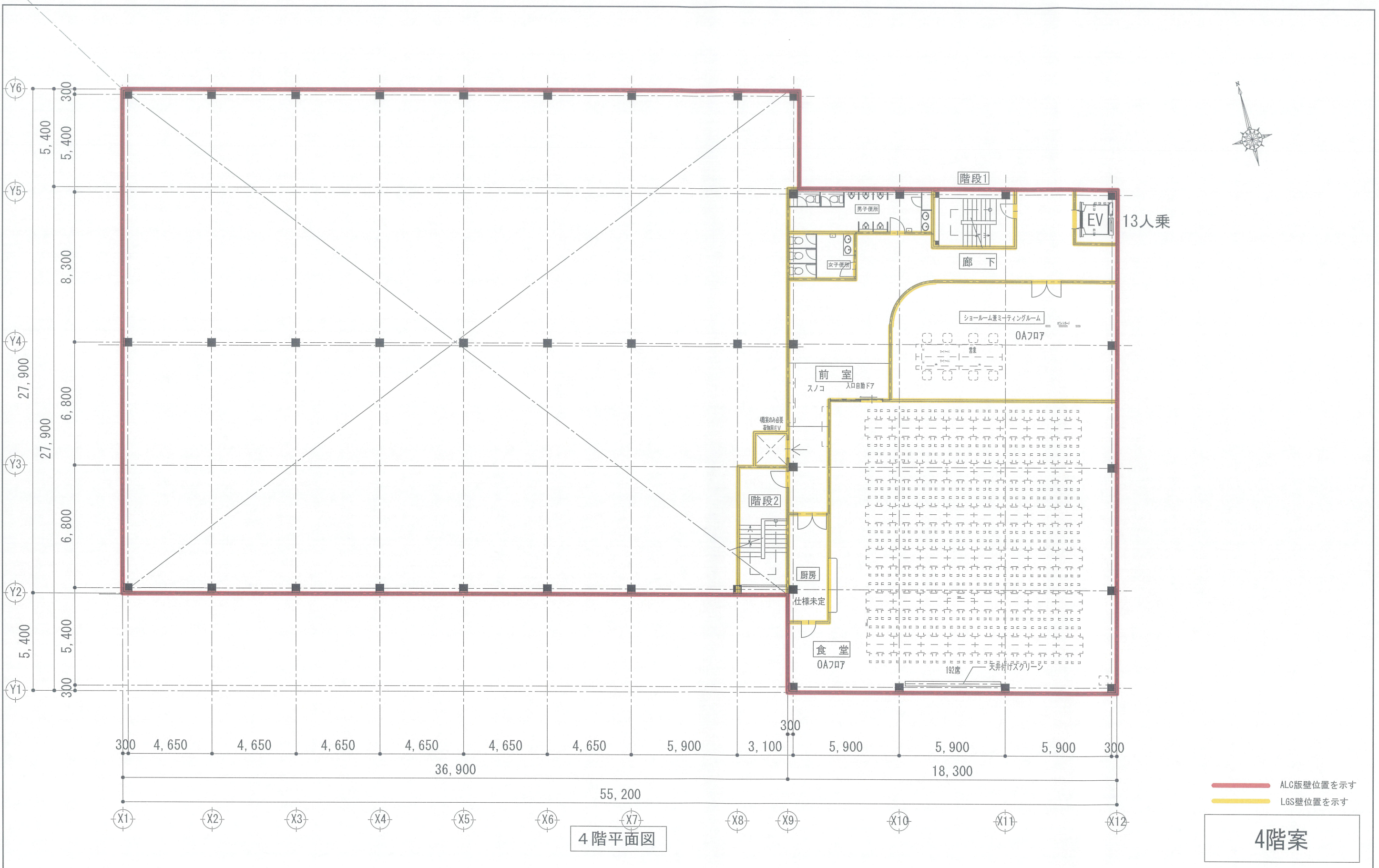
3階平面図

— ALC版壁位置を示す  
— LGS壁位置を示す

4階案

			向陽株式会社 増築工事設計図	A-202
		26/01/08	3階平面図	1/200
			株式会社 高橋建築設計事務所 一級建築士事務所 大阪府登録(才)第4969号 一級建築士 登録(大臣)第109149号 高橋 幸治	



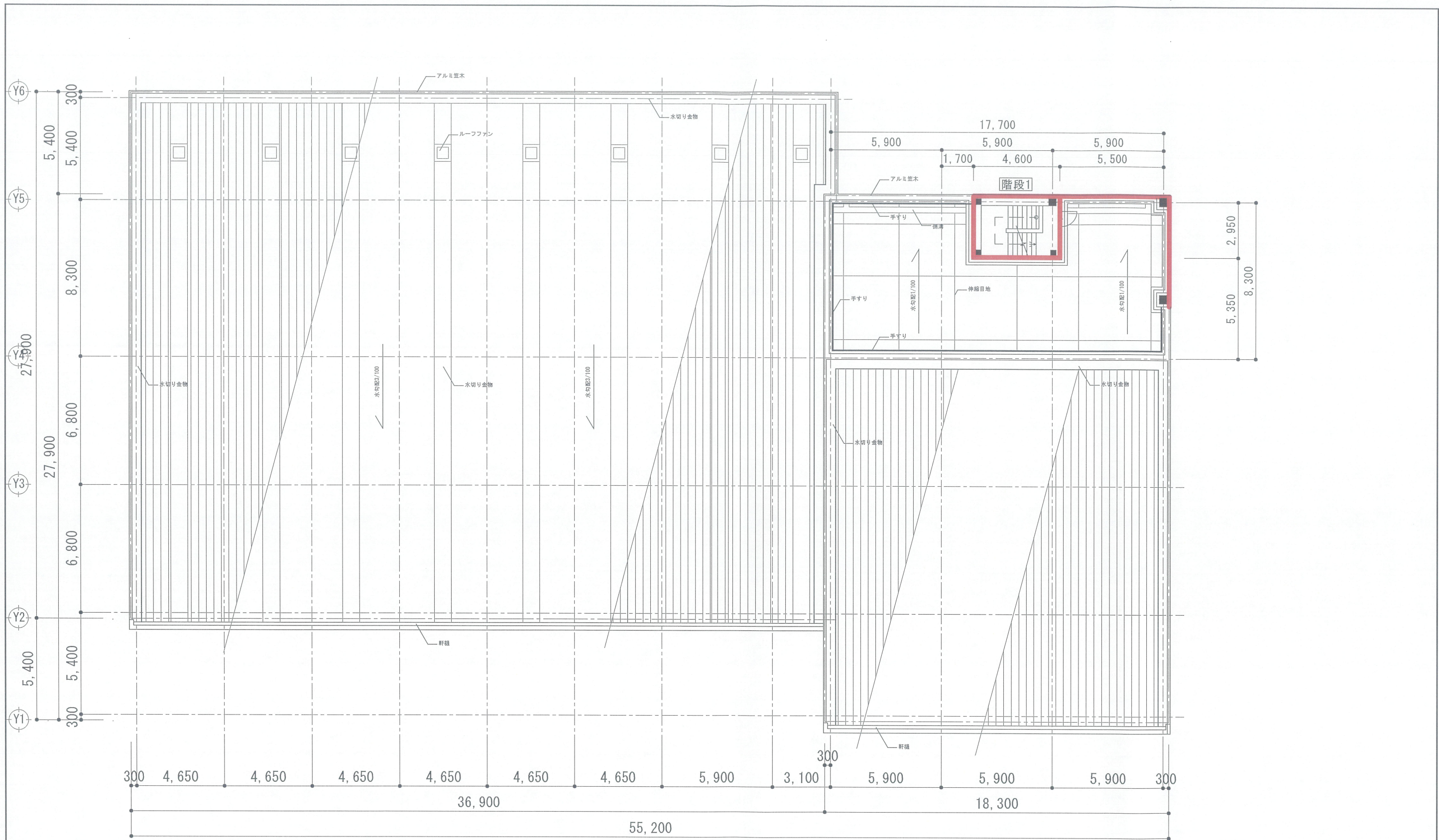


4階平面図

— ALG壁位置を示す  
— LGS壁位置を示す

**4階案**

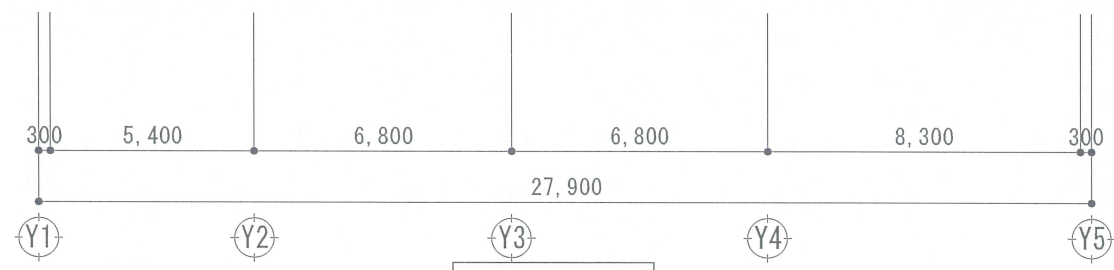
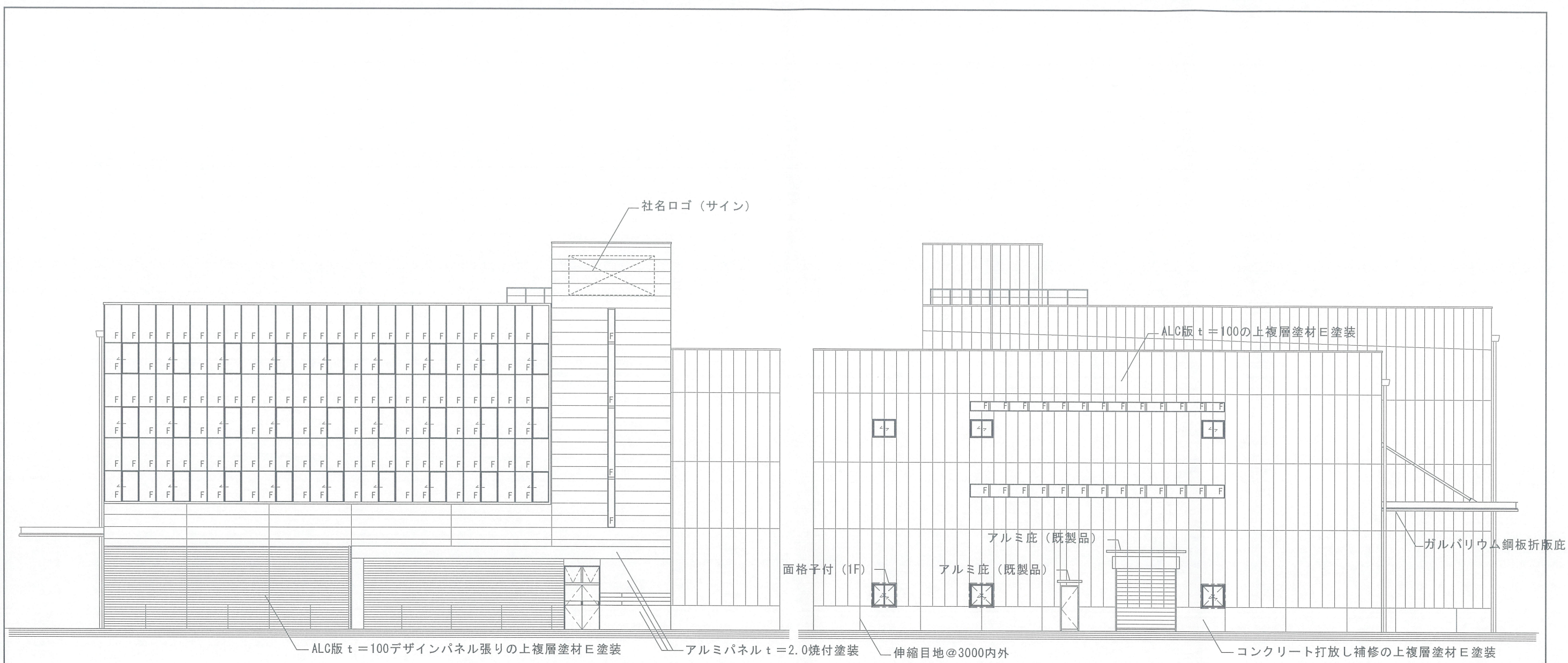
		向陽株式会社 増築工事設計図	A-203
	26/01/08	4階平面図	1/200
		<div style="border: 2px solid black; padding: 2px; display: inline-block; font-weight: bold; font-size: 2em;">A</div> 株式会社 <b>高橋建築設計事務所</b> <small>一級建築士事務所 大阪府登録(才)第4969号          一級建築士 登録(大臣)第109149号 高橋 幸治</small>	



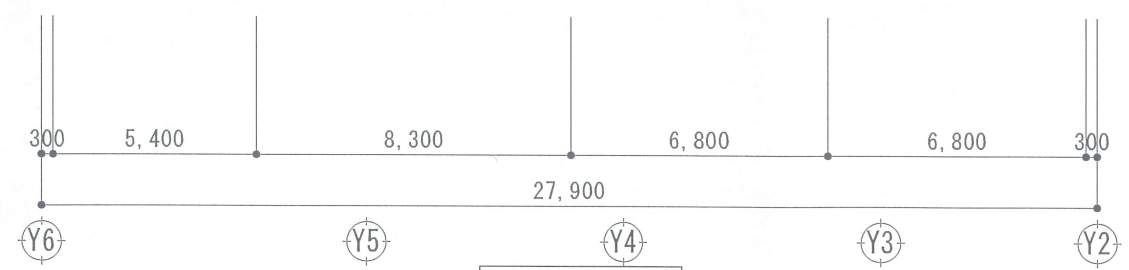
屋根伏図

4階案

			向陽株式会社 増築工事設計図	A-204
		26/01/08	屋根伏図	1/200
			<b>株式会社 高橋建築設計事務所</b> 一般建築士事務所 大阪府登録(才)第4969号 一般建築士登録(大臣)第109149号 高橋 幸治	



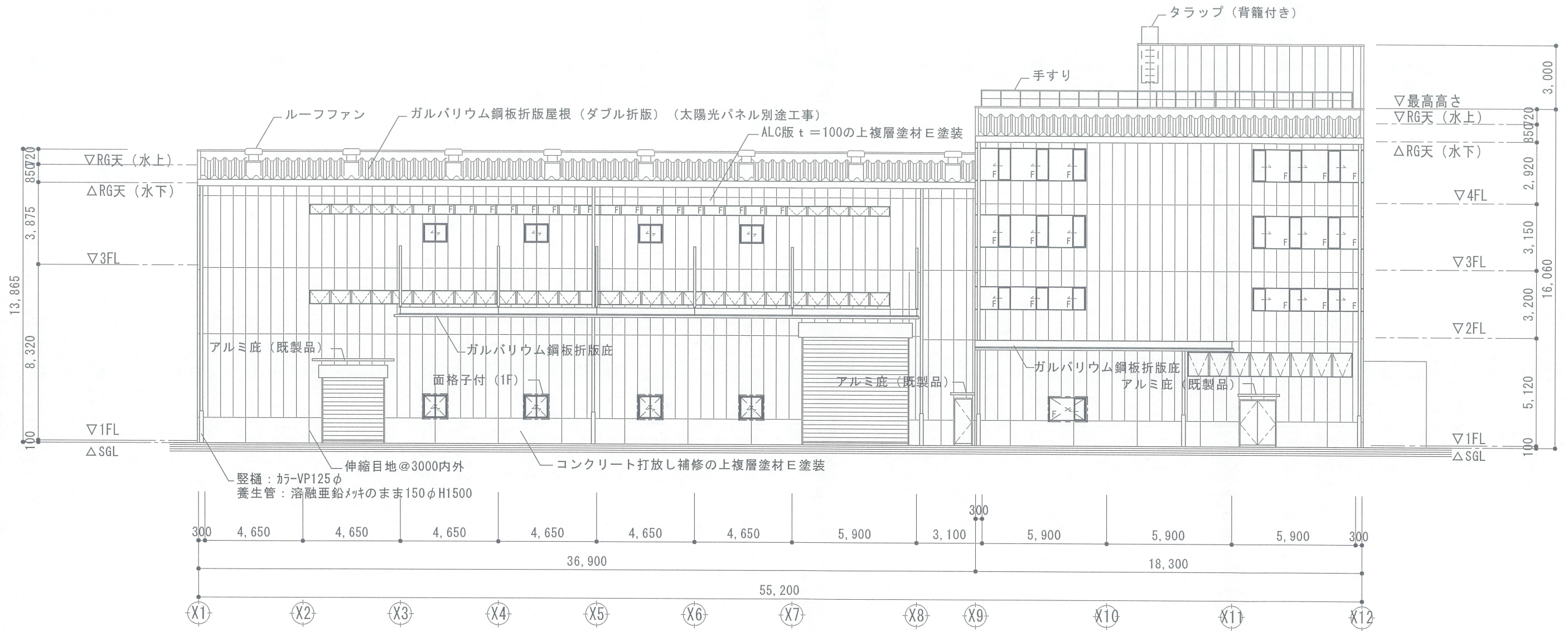
東面 立面図



西面 立面図

4階案

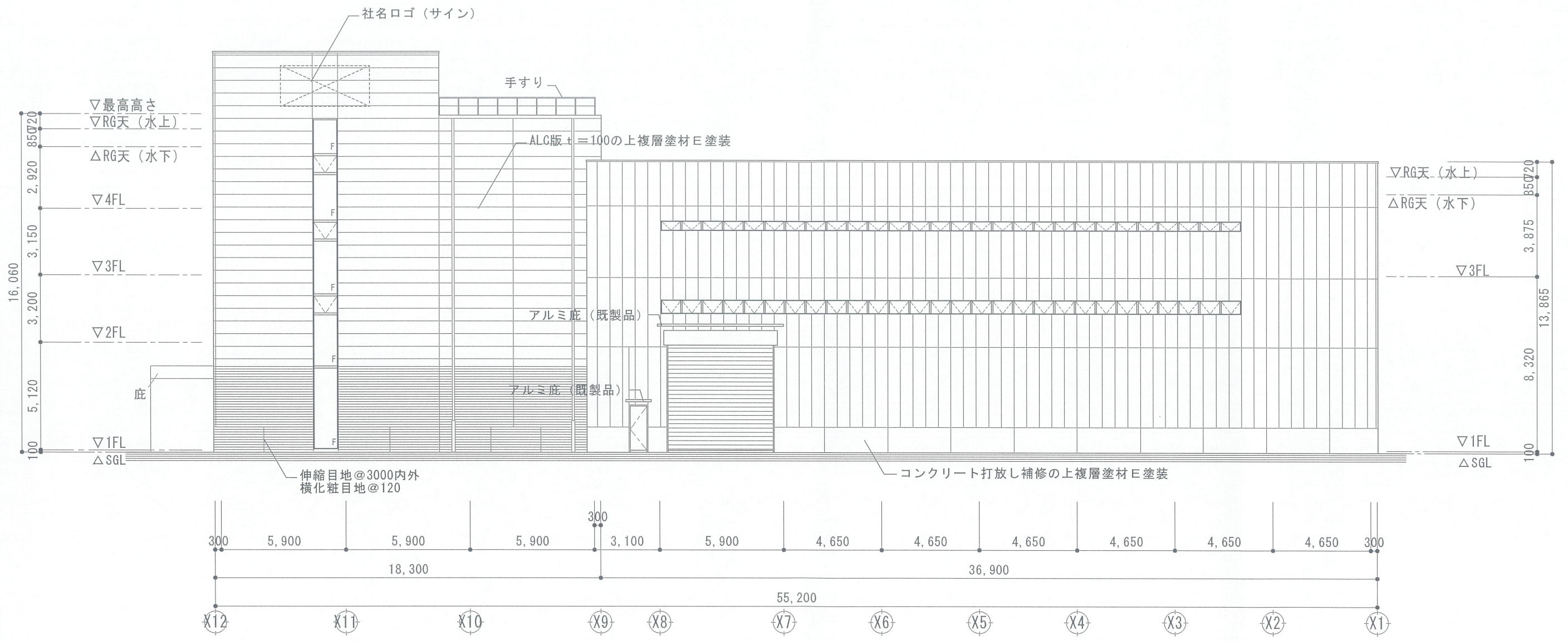
			向陽株式会社 増築工事設計図	A-205
		26/01/08	立面図 (1)	1/200
			<b>株式会社 高橋建築設計事務所</b> 一級建築士事務所 大阪府登録(才)第4969号 一級建築士 登録(大臣)第109149号 高橋 幸治	



南面 立面図

4階案

		向陽株式会社 増築工事設計図	A-206
	26/01/08	立面図 (2)	1/200
		株式会社 高橋建築設計事務所	
		一級建築士事務所 大阪府登録(才)第4969号	
		一級建築士登録(大臣)第109149号 高橋 幸治	

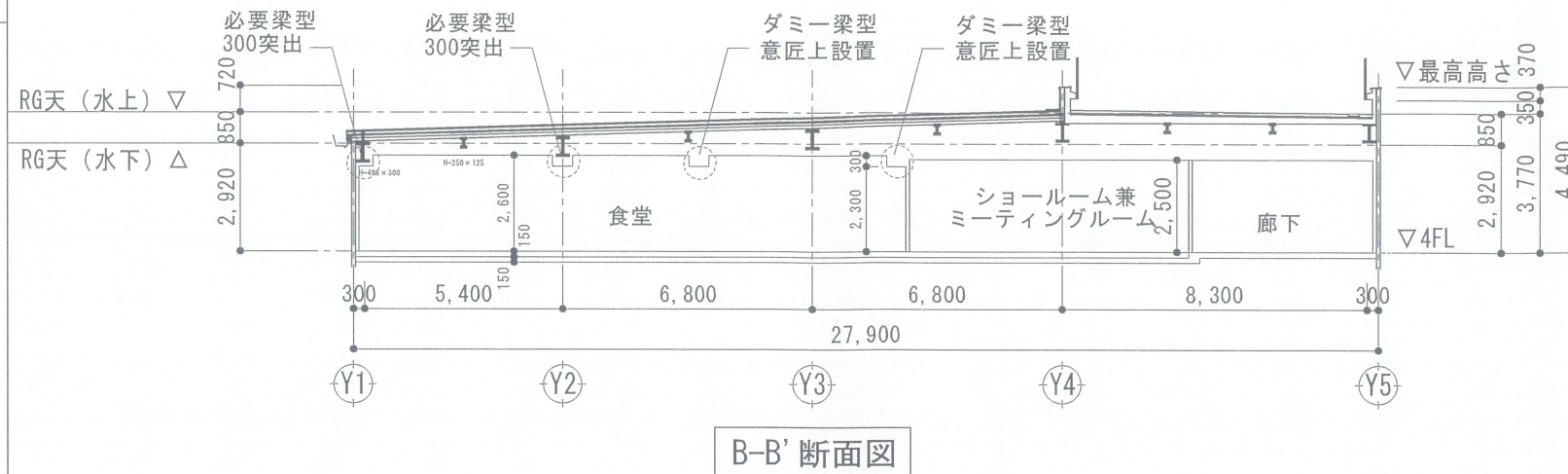
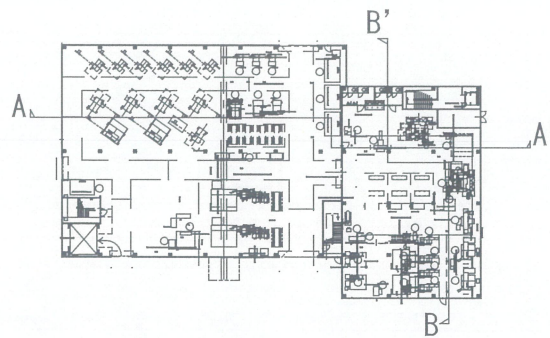


北面 立面図

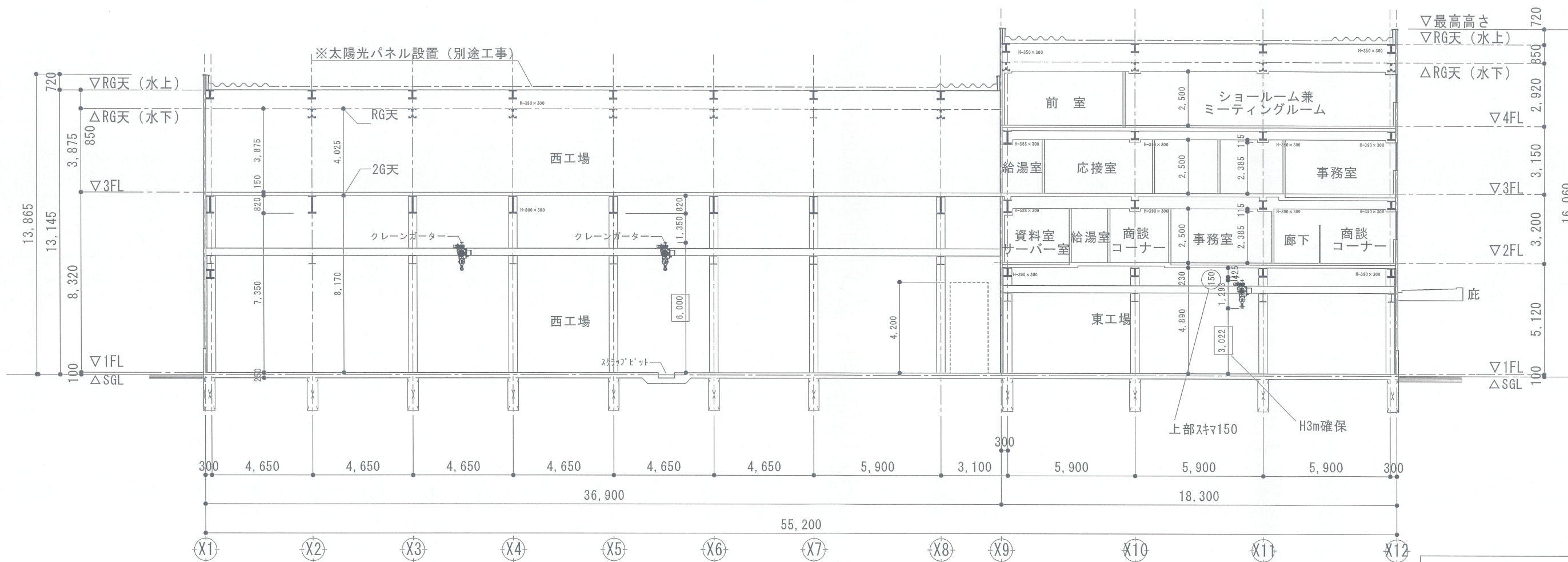
4階案

			向陽株式会社 増築工事設計図	A-207
		26/01/08	立面図 (3)	1/200
			<b>株式会社 高橋建築設計事務所</b> 一級建築士事務所 大阪府登録(才)第4969号 一級建築士登録(大臣)第109149号 高橋 幸治	

キープラン S=1:1000




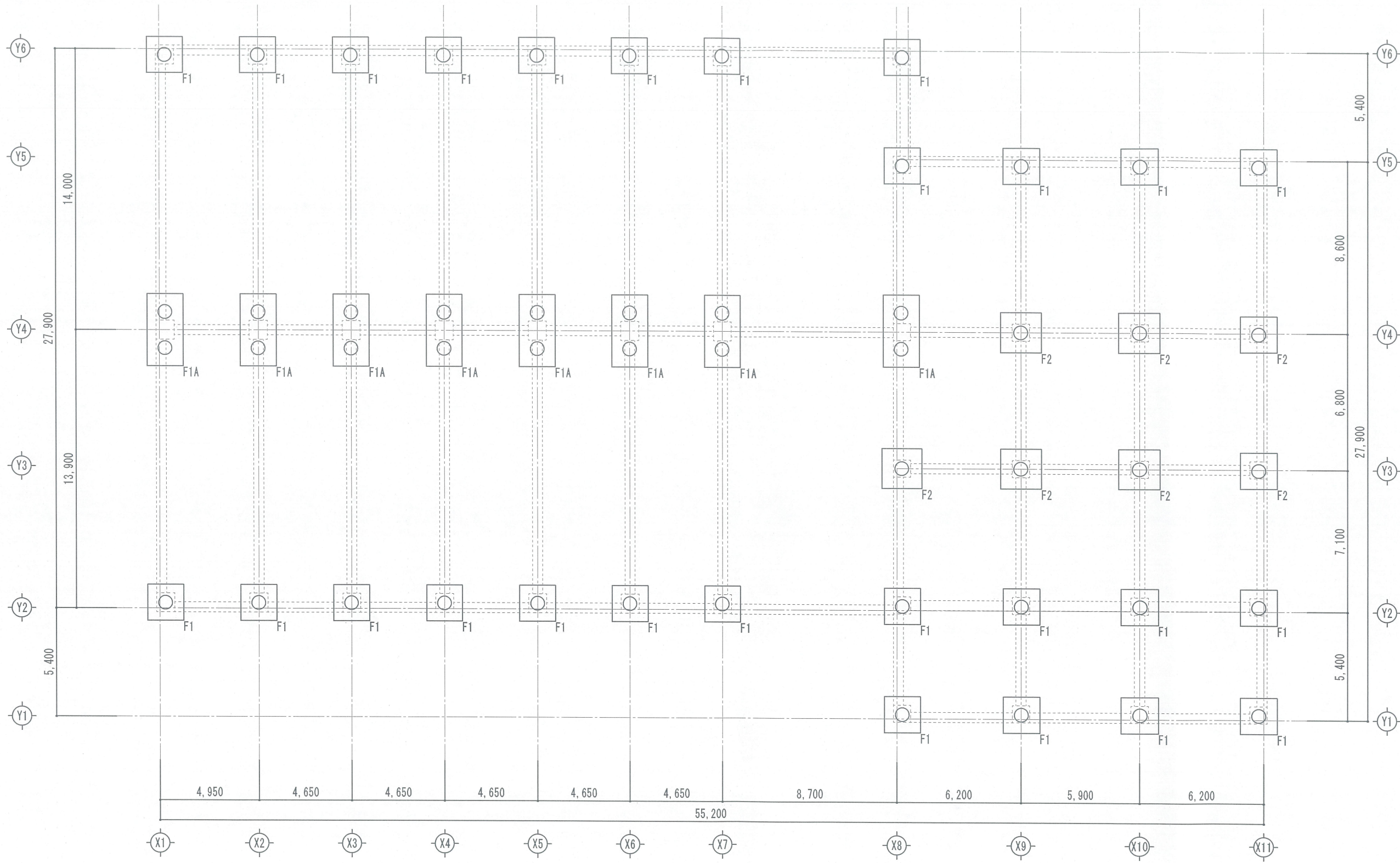
B-B' 断面図



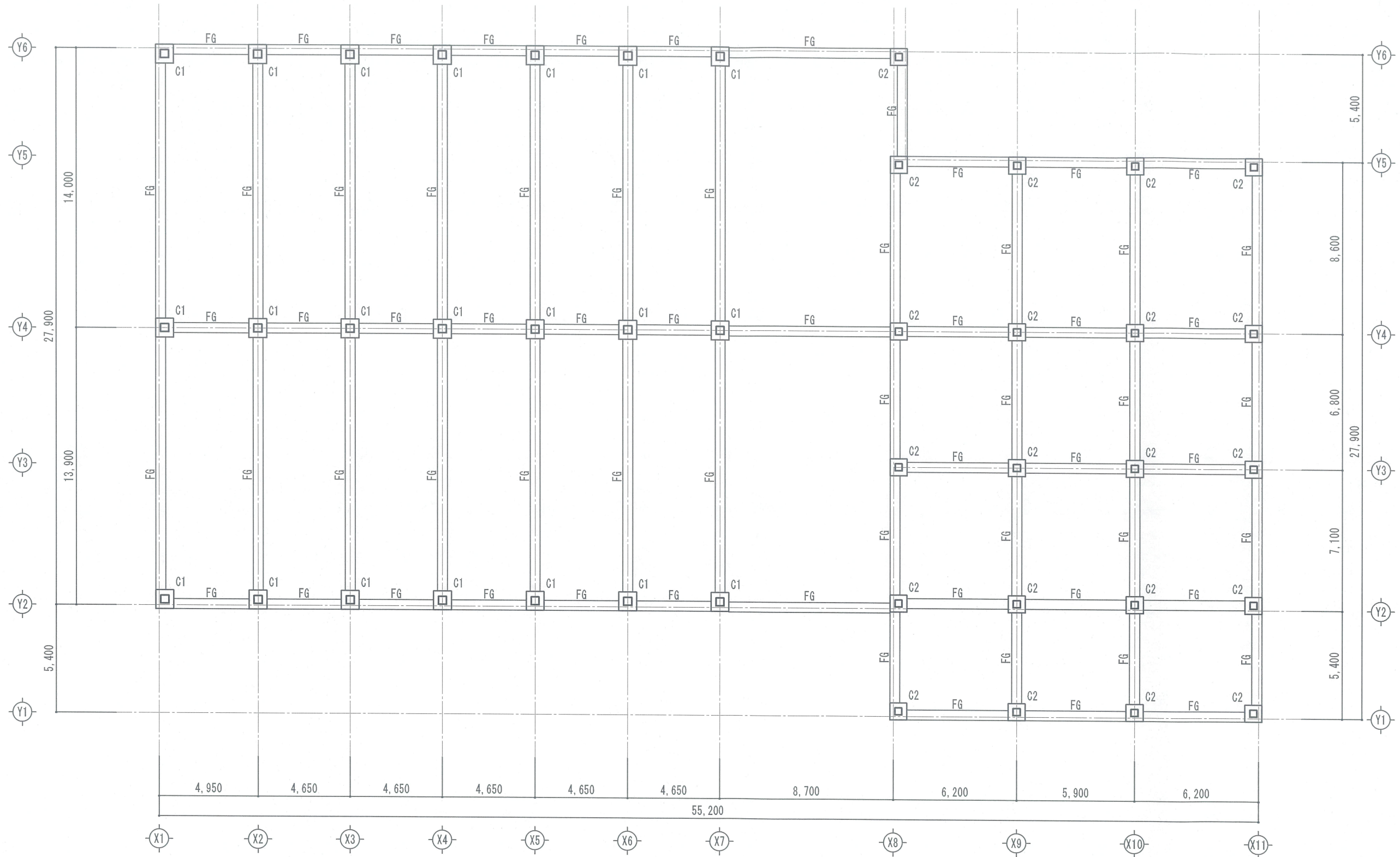
A-A' 断面図


4階案

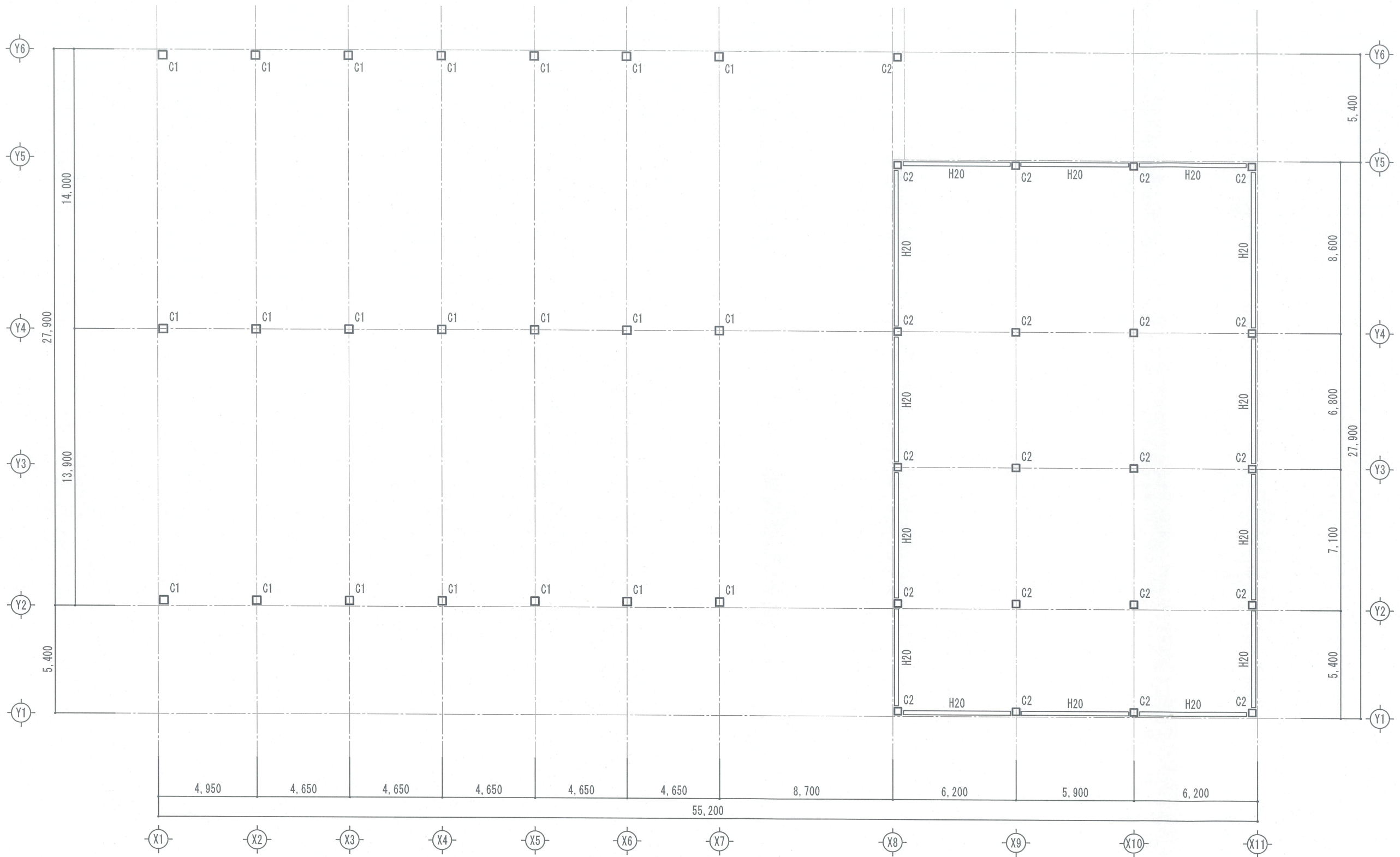
		向陽株式会社 増築工事設計図	A-208
	26/01/08	断面図	1/200
		 株式会社 高橋建築設計事務所 一級建築士事務所 大阪府登録(才)第4969号 一級建築士登録(大臣)第109149号 高橋 幸治	



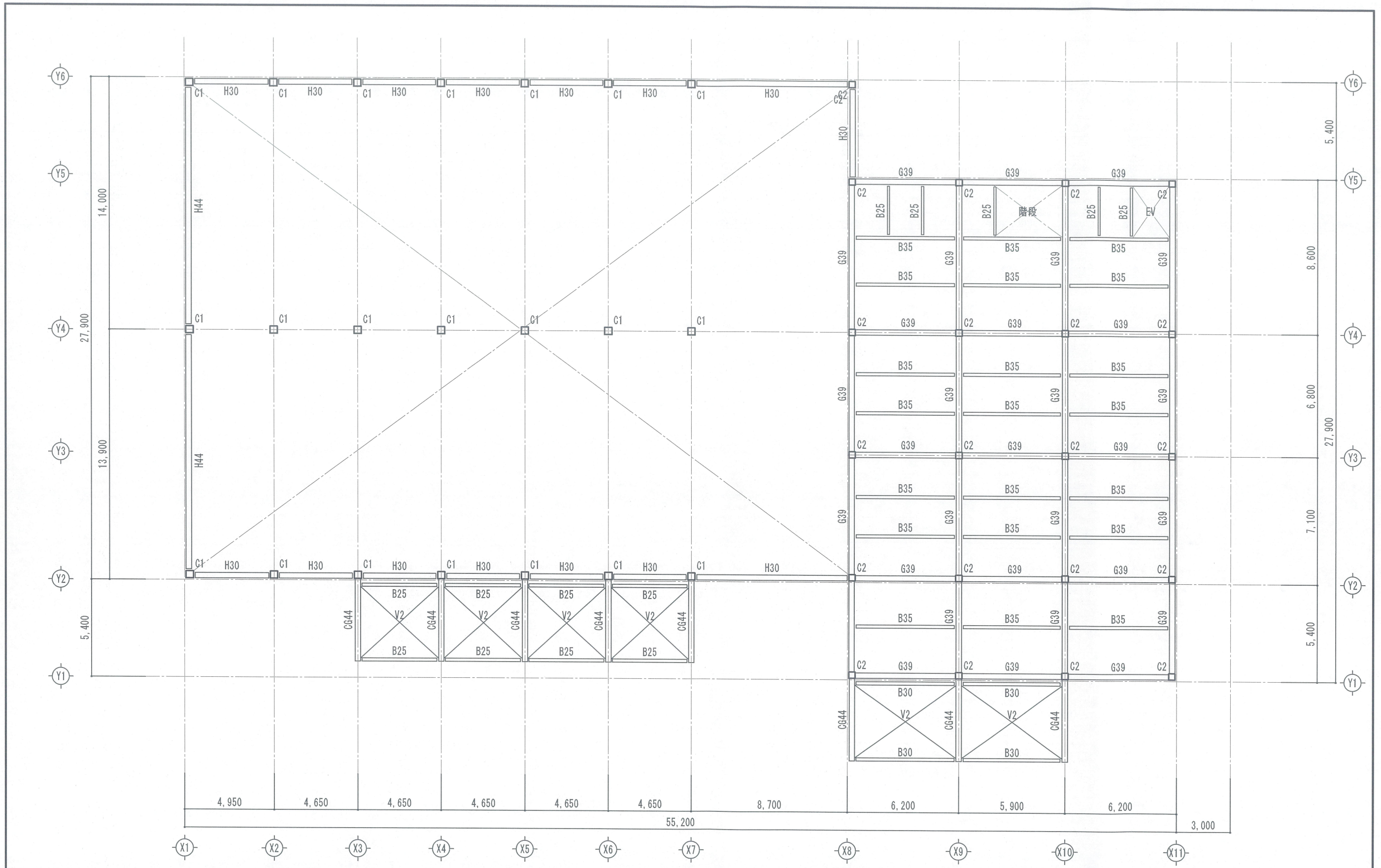
特記事項			設計NO	工事名	向陽株式会社 増築工事	図番
			整理NO	図面名	杭基礎略伏図	縮尺
承認			日付	<b>株式会社 高橋建築設計事務所</b> 一級建築士事務所 大阪府登録(才)第4969号 一級建築士登録(大臣)第109149号 高橋 幸治		
			検図			




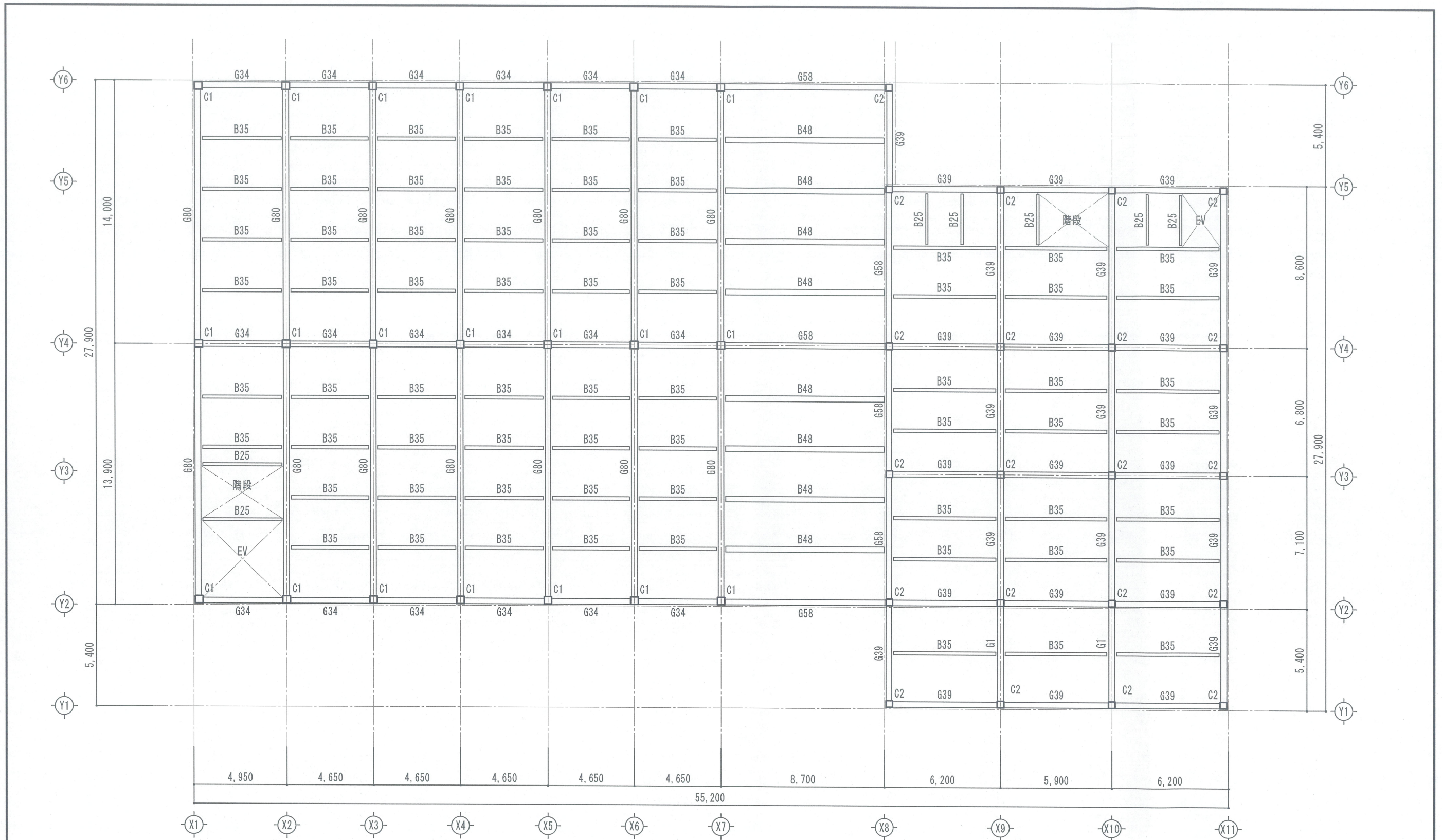
特記事項			設計NO	工事名	向陽株式会社 増築工事	図番
			整理NO	図面名	1階略伏図(見下げ図)	縮尺
承認	検図	担当	日付	 <b>株式会社 高橋建築設計事務所</b> 一級建築士事務所 大阪府登録(才)第4969号 一級建築士登録(大臣)第109149号 高橋 幸治		




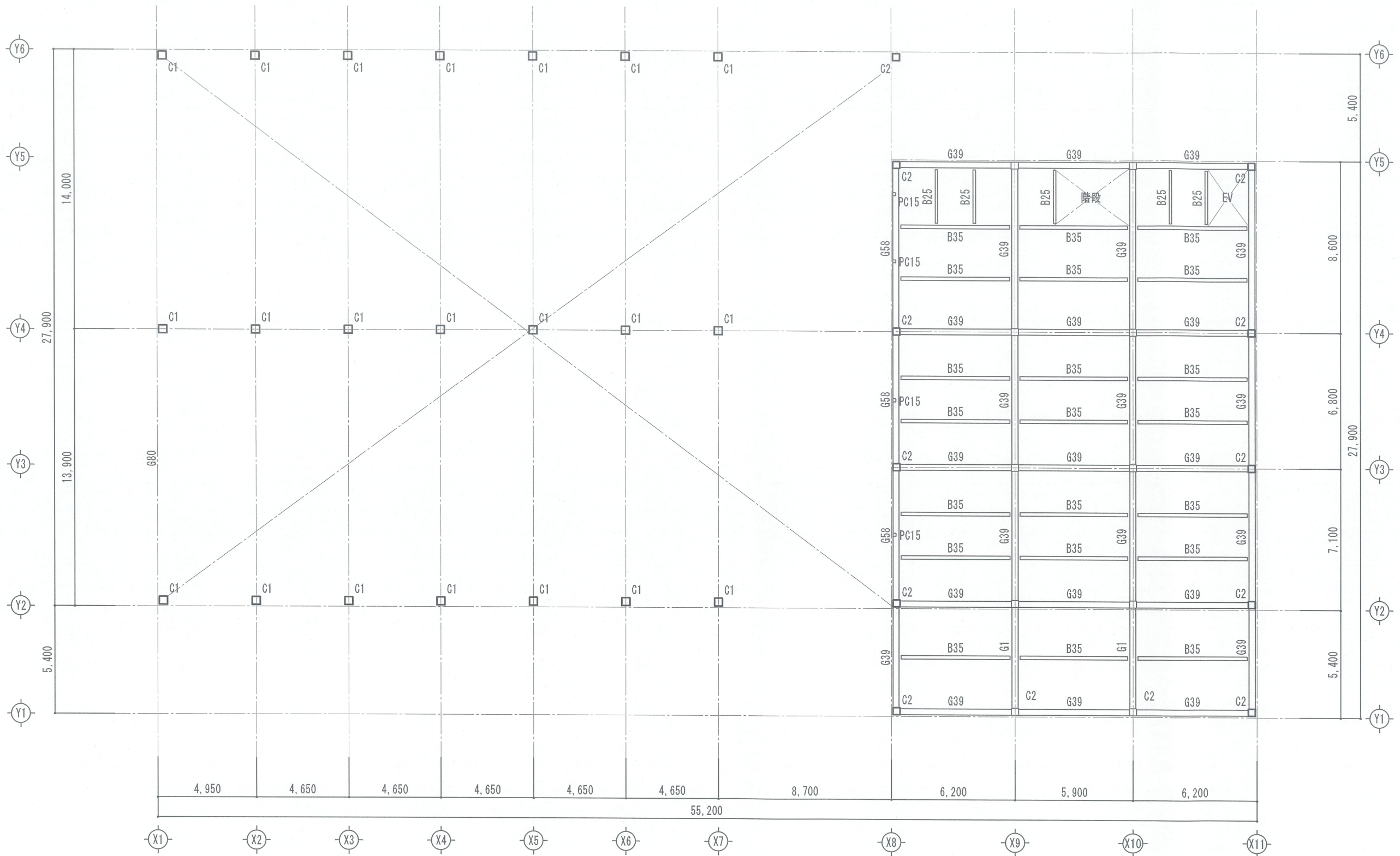
		特記事項			設計NO	工事名	向陽株式会社 増築工事	図番
					整理NO	図面名	中2階略伏図(見下げ図)	縮尺
		承認	検図	担当	日付	<b>株式会社 高橋建築設計事務所</b> 一級建築士事務所 大阪府登録(才)第4969号 一級建築士登録(大臣)第109149号 高橋 幸治		




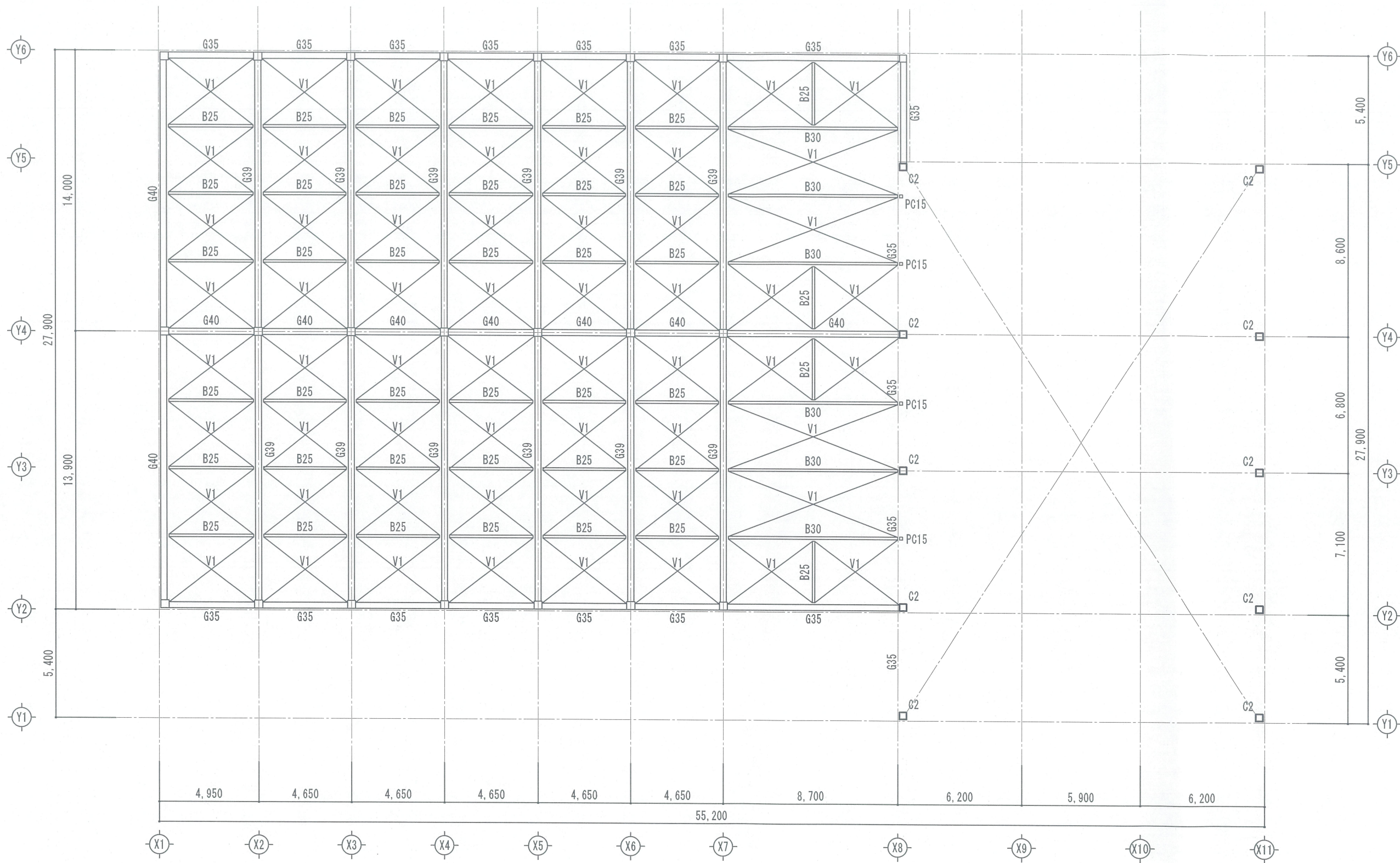
特記事項			設計NO	工事名	向陽株式会社 増築工事	図番
			整理NO	図面名	2階略伏図(見下げ図)	縮尺
承認			日付	<b>株式会社 高橋建築設計事務所</b> 一級建築士事務所 大阪府登録(才)第4969号 一級建築士登録(大臣)第109149号 高橋 幸治		
検図						
担当						



特記事項			設計NO	工事名	図番
				向陽株式会社 増築工事	
			整理NO	図面名	縮尺
				3階略伏図(見下げ図)	
			日付	 <b>株式会社 高橋建築設計事務所</b> 一級建築士事務所 大阪府登録(才)第4969号 一級建築士登録(大臣)第109149号 高橋 幸治	
承認	検図	担当			

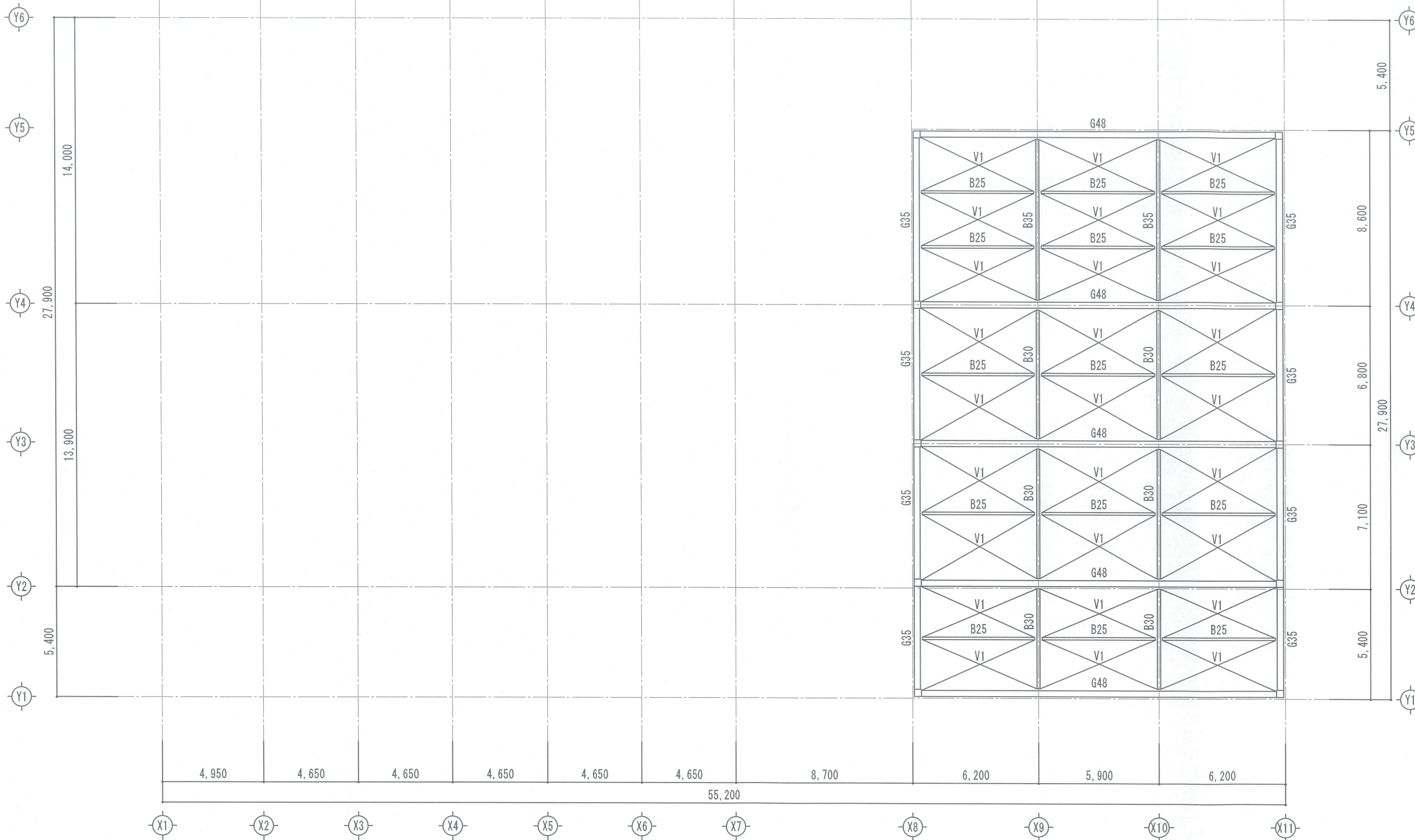



		特記事項			設計NO	工事名	向陽株式会社 増築工事	図番
					整理NO	図面名	4階略伏図(見下げ図)	縮尺
		承認	検図	担当	日付	 <b>株式会社 高橋建築設計事務所</b> 一級建築士事務所 大阪府登録(才)第4969号 一級建築士登録(大臣)第109149号 高橋 幸治		



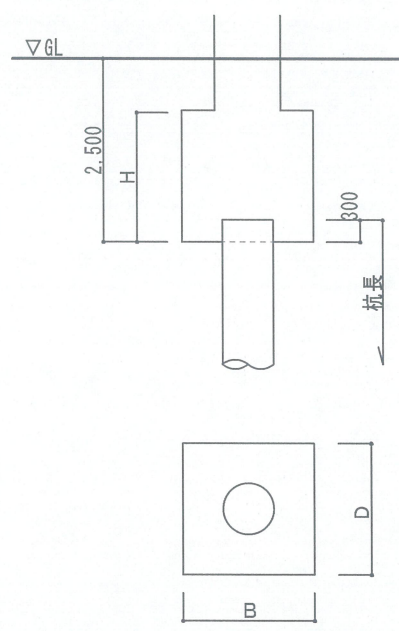
		特記事項		設計NO	工事名	図番
				整理NO	図面名	縮尺
		承認	検図	担当	日付	<b>株式会社 高橋建築設計事務所</b> 一級建築士事務所 大阪府登録(才)第4969号 一級建築士登録(大臣)第109149号 高橋 幸治





特記事項			設計NO	工事名	図番
				向陽株式会社 増築工事	
			整理NO	図面名	縮尺
				R階略伏図(見下げ図)	
			日付	 <b>株式会社 高橋建築設計事務所</b> <small>一級建築士事務所 大阪府登録(才)第4969号  一級建築士登録(大臣)第109149号 高橋 幸治</small>	
承認	検図	担当			

杭基礎リスト



(Fc24)

	F1	F1A	F2
B×D	1800×1800	1800×3600	2000×2000
H	1800	2000	1800
杭種	JP-PHC C種標準		
工法	プレート・リング 拡大根固め工法		
杭径	φ700	φ700	φ800
杭長	7.0m	7.0m	7.0m
杭本数	1本打	2本打	1本打
杭総本数	27本	16本	7本

符号	階	部 材
G1	4	□-400×400×19 (BCR295)
	3	□-400×400×19 (BCR295)
	2	□-400×400×22 (BCR295)
	1	□-400×400×22 (BCR295)
	柱型	□-900×900 根巻き高 1SL+1,000
G2	4	□-350×350×16 (BCR295)
	3	□-350×350×16 (BCR295)
	2	□-350×350×19 (BCR295)
	1	□-350×350×19 (BCR295)
柱型	□-850×850 根巻き高 1SL+1,000	
(Fc24)		
PG15		□-150×150×9 (STKR400)

特記なき鋼材種はSS400

符号	部 材
G80	BH-800×300×16×32 (SN490B)
G40	H-400×200×8×13
G34	H-340×250×9×14
G39	H-390×300×10×16
G48	H-488×300×11×18
G58	H-588×300×12×20
B48	H-488×300×11×18
B30	H-300×150×6.5×9
B25	H-250×125×6×9
B35	H-350×175×7×11
H20	H-200×200×8×12
H30	H-300×300×10×15
H44	H-440×300×11×18
CG44	H-440×300×11×18
V1	1-M22 (SNR400B) (クランプ付)
V2	1-M20 (SNR400B) (クランプ付)
床	スレ-エテッキ EZ75-1.2 山上コン=80 Fc21
階段	サラPL-12×300 , 踏板CPL-4.5

※コンクリートスラブの取付く鉄骨梁フランジ面には  
全て頭付きスタッドを溶接

フランジ幅  
 B≤150 1-φ19 @300 h=100  
 150<B<250 1-φ19 @200 h=100  
 250≤B 2-φ19 @200 h=100

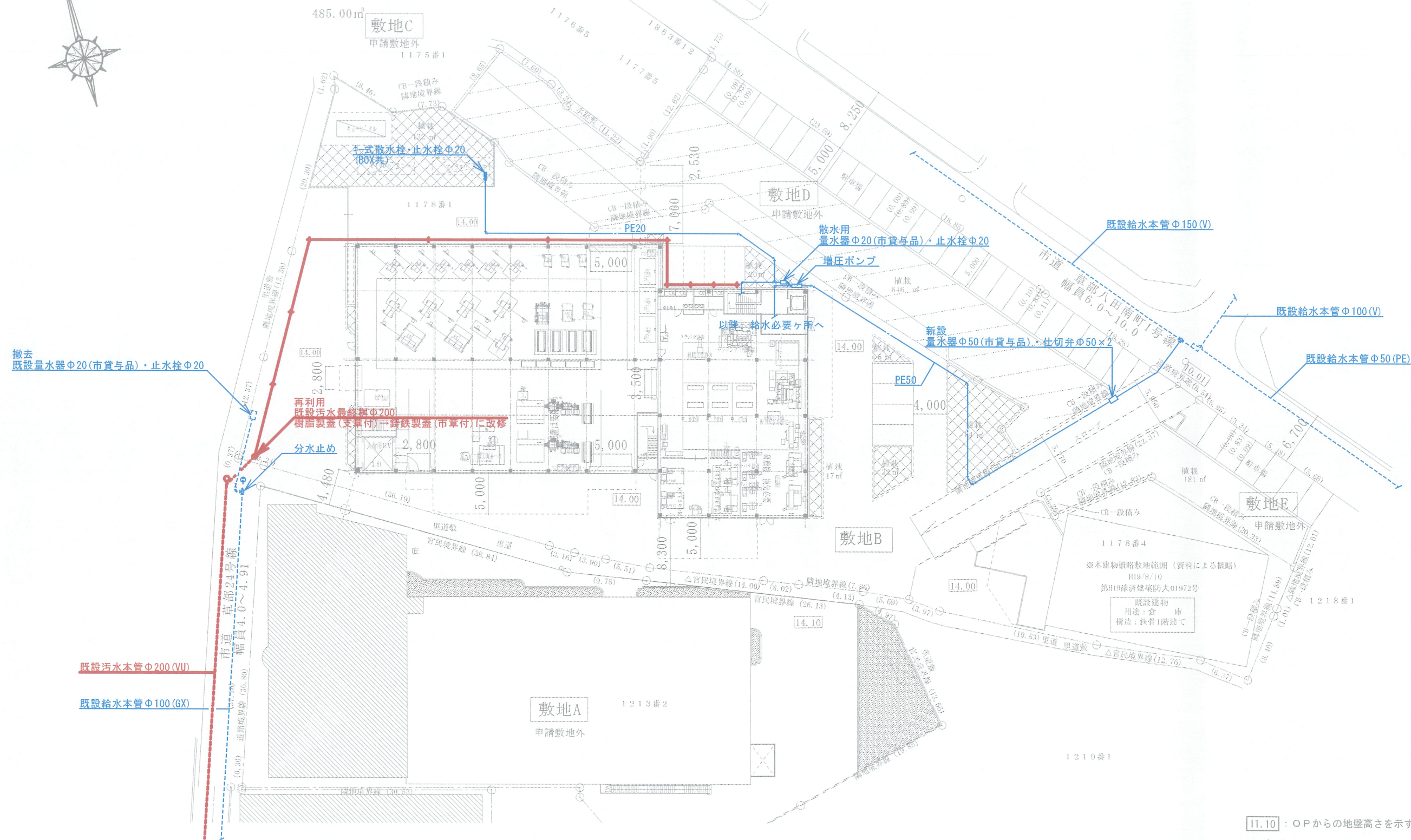
地中梁 FG:500×2000 (Fc24)

※今後の構造実施設計により部材変更及び部材追加等行う場合があります

特記事項			設計NO	工事名	図番
				向陽株式会社 増築工事	
			整理NO	図面名	縮尺
				仮定断面	
承認	検図	担当	日付	<b>株式会社 高橋建築設計事務所</b> 一級建築士事務所 大阪府登録(オ)第4969号 一級建築士登録(大臣)第109149号 高橋 幸治	

向陽株式会社 増築工事計画  
電気設備概要書

<p>■ 受変電設備 引込位置 敷地東側道路より架空にて引き込み 受電方式 高圧受電 (3φ3W 6.6kV) 形式 敷地南側に屋外キュービクルを設置 (想定設置機器より算出) 変圧器 1φ210/105V 100kVA×2台 3φ210/105V 500kVA×2台 スコットトランス 100VA×1台</p> <p>その他 単相及び三相変圧器毎の1次側LBSは励磁突入電流抑制機能付とする 契約容量は 1300kWと想定 ※ 新設キュービクルから既設棟内キュービクルへ送電とする。 (既設引込は撤去とする。)</p>	<p>■ インターホン設備 用途 訪問者用 方式 集合玄関方式 系統 2階事務室⇄玄関 (風除室) 機種 カメラ付集合玄関機設置 (風除室) モニター付き親機設置 (2階事務室)</p>
<p>■ 幹線動力設備 幹線 CVTケーブル、ケーブルラック 電源種別 電灯 1φ3W 100/200V、動力 3φ3W 200V 電灯分電盤 各階工場、事務所に設置 動力盤 給排水、空調動力用、シャッター、フォークリフト その他 事務所用ELV・倉庫内人荷用ELV電源を見込む</p>	<p>■ 放送設備 用途 業務用 (連絡、BGM) アンプ ラック型 容量300W (2階事務室) スピーカー CDプレーヤー、プログラムタイマー、チャイム、業務用マイク、ページング機能付き (倉庫) ホーン型 1箇所/400㎡、(事務室エリア各室) 天井埋込型 1箇所/200㎡</p>
<p>■ 電灯コンセント設備 照明 場所 設計照度 器具 事務所 700 Lx 埋込開放型ベースライト 工場 500 Lx 直付ベースライト 屋外車路 10 Lx ポール灯</p> <p>スイッチ フル2線リモコン式 コンセント 防火区画毎・各階事務所出入口にリモコンスイッチを設置 (工場) 保守用200㎡に1箇所 (15AE 2口 露出設置) (事務所) 工場内単相予備容量3VA/㎡の予備ブレーカーを分電盤に見込む。 OAフロア内にハーネスジョイント (2分岐) 1カ所/8㎡の単位で設置 OAタップ4口を1ハーネスにつき2個づつ見込む</p> <p>配線器具 事務所 : 樹脂製プレート 倉庫 : 新金属プレート</p> <p>配線 スラブ打ち込み配管配線 非常照明誘導灯 建築基準法及び消防法により設置 (バッテリー内蔵型) 工場内全体に非常照明を配置 誘導灯 消防法により設置 (バッテリー内蔵型)</p>	<p>■ ITV設備 ITVカメラ 外部出入口部、車路、駐車場、トラックバース モニター 系統毎23型LCDモニター (分割表示対応) を2階事務室に設置 録画 カメラ全数が監視可能な台数 系統毎デジタルレコーダー (2週間以上録画可能)</p>
<p>■ 電話・LAN設備 局線引込 敷地西側より架空引込 MDF 2階事務室内に設置 IDF 各階EPSに設置 区分 管路のみ本工事とし配線・機器の設置は別途とする アウトレット 2階事務室・応接室・商談コーナー・社長室・4階多目的ホールに設置</p>	<p>■ AV設備 4階多目的ホールにローカル放送アンプ(ワゴン式)、プロジェクター、スクリーンを設置する</p>
<p>■ テレビ共聴設備 アンテナ UHFアンテナ×1 BS、110度CS アウトレット 2階事務室・社長室・4階多目的ホールに設置</p>	<p>■ 防犯設備 1階外部出入口、事務所⇄工場間、風除室に防犯機器の設置想定 機器と配線は別途とし空配管は本工事とする</p>
	<p>■ 車路管制設備 敷地出口に出庫警報設備、回転灯を設置 1箇所設置とする</p>
	<p>■ 自動火災報知設備 受信機 R型受信機 (自動試験装置付) を2階事務室に設置 感知器 関連法規により設定</p>
	<p>■ 太陽光発電設備 (確認必要) アレイ 単結晶モジュール パワーコンディショナ 出力:100kWと想定</p>



11.10 : OPからの地盤高さを示す  
 ※造成行為は行わない  
 ※隣地境界部分はずべてCB一段積みとする  
 (道路境界および里道との境界は除く)

特記事項			設計NO	工事名	図番
			整理NO	向陽株式会社 増築工事設計図	M-02
			日付	図面名	縮尺
				給排水計画 配置図	1/500
承認	検図	担当	<b>株式会社 高橋建築設計事務所</b> 一級建築士事務所 大阪府登録( )第4969号 一級建築士登録(大臣)第109149号 高橋 幸治		